

پارک فناوری

سال اول - شماره یک - بهار ۸۲

اصل اول
آینده نگری

- گزارشی اجمالی از پارک فناوری پردیس
- پارک تاگوس: الگویی نزدیک به پارک فناوری پردیس
- مصاحبه: طراحی شهرسازی پارک فناوری پردیس
- معرفی شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس: بسامد آزما
- اخبار

پارک فناوری پردیس
بستر کلیدی ترین تکنولوژی های
پیشرفته آینده ایران است





Pardis Technology Park



نقطه تلاقی ایرانیان متخصصین

Iran Silicon Valley

Paradise of High - Tech SME 's

پارک فناوری پردیس

نقطه تلاقی ایرانیان متخصص

Iran Silicon Valley

Paradise of High - Tech SME 's

Paradise of High

Paradise of High - Tech SME 's

Iran Silicon Valley

Paradise of High - Tech SME 's

www.iransiliconvalley.com



ارائه گزارش پارک فناوری پردیس در دومین گردهمایی انجمن فارغ التحصیلان دانشگاه

صنعتی شریف در تورنتو کانادا (Reunion 2002)

(گزارش تفصیلی این خبر در شماره های بعدی به چاپ خواهد رسید)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دانشگاه صنعتی شریف



ریاست جمهوری
دفتر همکاری‌های فناوری

فصل اول

اصل اول منشور پارک فناوری پردیس

آینده نگری

امروز فوریت دارد و فردا اهمیت. ما از فوریت‌های جامعه اسلامی، در چارچوب توان خود هرگز غافل نخواهیم شد، اما اعتقاد داریم که پارک فناوری پردیس باید بتواند کلیدی ترین تکنولوژی‌های پیشرفته را در افق آینده روشن میهن اسلامی قرار دهد. تنها با رعایت این اصل است که ما تعهد خویش را به سربلندی، رفاه و عزت نسل‌های آینده نشان می‌دهیم.

فهرست مطالب ▼

۱	سر آغاز.....
۲	گزارشی اجمالی از پارک فناوری پردیس.....
۷	پارک تاگوس: الگویی نزدیک به پارک فناوری پردیس.....
۱۳	مصاحبه: طراحی شهرسازی پارک فناوری پردیس.....
۱۶	اخبار.....
۱۸	معرفی شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس: بسامد آزما.....
۲۲	IASP چیست؟.....
۲۳	فراخوان موسسات پژوهشی و فناوری برای استقرار در پارک فناوری پردیس.....

نشریه پارک فناوری پردیس

سال اول - شماره یک - بهار ۸۲

همکاران این شماره:

مرتضی آقایی، علی مرتضی بی رنگ، امین رضا خالقیان، امیرحسین قریشی

آدرس: تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید حبیب الله، نبش خیابان یکم دریاں نو، شماره ۷۲

صندوق پستی: ۱۴۱۵۵/۴۶۷۱

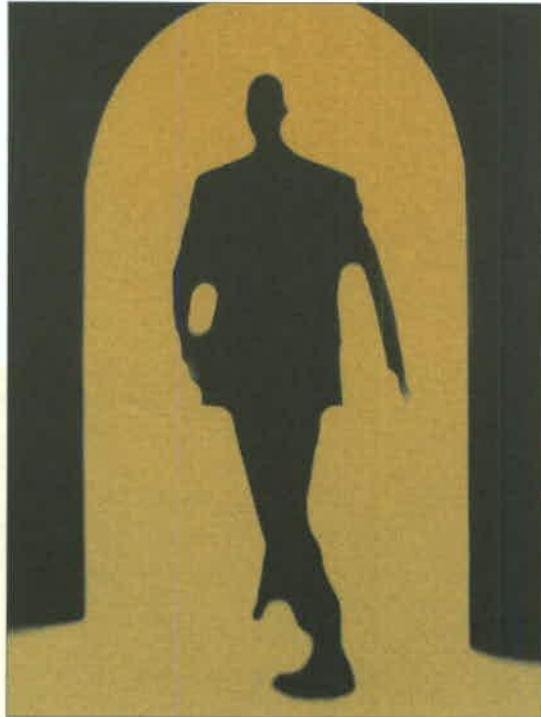
تلفن: ۶۵۰۵۰۳۶ تلفکس: ۶۵۰۶۹۶۹

E-mail: info@techpark.ir

www.hitechpark.com

www.techpark.ir

■ مسئولین نشریه آماده دریافت نظرات و پیشنهادهای خوانندگان محترم می‌باشند.



سو آغاز ...

حدود یکسال و نیم پیش برنامه‌ریزی ایجاد یکی از مهمترین کانونهای توسعه تکنولوژی پیشرفته کشور بنام پارک فناوری پردیس در کانون علمی، اقتصادی و تکنولوژیکی کشور، شهر تهران، شروع شد. راه‌اندازی این پارک به جهت عدم وجود تجارب قبلی، کمبود منابع اطلاعاتی مناسب، کمبود منابع مالی و عدم وجود قوانین حمایتی مشخص با مشکلات فراوانی روبرو بوده است. با این حال تمامی تلاش دست اندرکاران راه‌اندازی پارک بر این بوده که در فضایی پر از تلاش و اعتماد بین بخش خصوصی فعال در حوزه فناوری پیشرفته، دولت و دانشگاه، یک کارجمعی را تجربه نموده و با عزمی خستگی ناپذیر، ضمن ارائه توانمندی علمی و تکنولوژیکی کشور در مجموعه پارک فناوری پردیس، فضایی مناسب برای اشتغال فارغ‌التحصیلان، نیروهای کارآفرین و خیره و متخصصین کشور را فراهم نمایند. بدین منظور تاکنون برنامه‌های متعدد و زیادی در این خصوص تدارک دیده شده که بخش زیادی از آنها انجام پذیرفته و بخشی در حال تحقق است.

این نشریه گوشه‌ای از تلاشهای صورت گرفته را در هر شماره ارائه خواهد داد. امید که با پیشنهادهای خوانندگان محترم، بتوان این پروژه ملی را به نحو احسن محقق نمود.



گزارشی اجمالی از پارک فناوری پردیس

مطالعات مکانیابی پارک:

مطالعات مکانیابی ایجاد پارک فناوری پردیس از آذرماه ۱۳۷۹ شروع شد و در نهایت در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۰ به انتخاب نقطه ای در محدوده شهر جدید پردیس جهت احداث پارک شد. معیارهای اصلی این مکانیابی شامل: وجود ساختار علمی و فنی مناسب، وجود زیرساخت صنعتی و اقتصادی مناسب، وجود زیرساختهای شهری مناسب از قبیل شبکه های حمل و نقل (فرودگاهها، راه آهن، اتوبان و ...) شبکه های مخابراتی، برق، آب، فاضلاب و ... وجود منابع لازم برای تامین نیروی کار متخصص و پشتیبانی کننده، نزدیکی به بازارهای منطقه ای، ملی و بین المللی، وجود اقلیم مناسب (آب، هوا، محیط زیست و ...) و وجود زمینی با قیمت و شرایط مناسب است.

پس از بررسی چندین نقطه در تهران و اطراف آن از قبیل شهر جدید پردیس، شهر جدید هشتگرد و شهر جدید پردیس، در نهایت زمینی در مجاورت سایت ماهواره شهر جدید پردیس به عنوان مکان ایجاد پارک انتخاب گردید. این مکان که به لحاظ همجواری با محیط شهری پردیس و امکان استفاده از خدمات شهری و مسکونی این شهر، همجواری با سایت ماهواره به عنوان یک مرکز تحقیقاتی و ارتباطی، همجواری با یک مرکز دانشگاهی در حال ساخت، همجواری با منطقه



- کمک به جذب سرمایه گذاری خارجی

- تسریع روند انتقال فناوری

- ایجاد محیطی جهت شناسایی و ارائه

توانمندیهای کشور و تبادل فناوری به شکل

حقوقی تحت عنوان فن بازار

رسالت پارک فناوری پردیس:

پارک فناوری پردیس مأموریت دارد با تشویق

و حمایت شرکت های فناوری حاضر در پارک آنها

را در توسعه فناوری و رقابت موثر در بازارهای

جهانی حمایت کند.

اهداف و انگیزه های ایجاد:

با اطمینان می توان گفت، هسته اصلی فلسفه ایجاد پارکهای فناوری در کشورهای مختلف تا حدود زیادی به یکدیگر شباهت دارد. ارکان اصلی فلسفه ایجاد پارک فناوری پردیس به قرار زیر است:

- تجاری سازی نتایج تحقیقات

- تحقق ارتباط صنعت و دانشگاه

- کمک به ایجاد و حمایت از موسسات و

شرکتهای تحقیقاتی و مهندسی نوپا متکی بر

نوآوری

- افزایش قدرت رقابت و رشد صنایع متکی بر

دانش

اتمام رسیده است. همچنین عملیات آماده سازی پارک از تاریخ ۸۰/۱۲/۲۰ با حضور وزیر مسکن و شهرسازی و دیگر مسئولان کشوری و منطقه‌ای شروع شد و اجزای فیزیکی پارک شامل بخشهای زیر می باشد:

● **منطقه شرکتها:** این بخش که فضایی در حدود ۱۴ هکتار را شامل می شود به دفاتر تحقیق و توسعه شرکتها اختصاص دارد. بر اساس برنامه ریزی انجام شده این منطقه به سه گروه: الکترونیک و انفورماتیک، مکانیک و اتوماسیون،

هکتار از اراضی خود را به کاربری های تحقیقاتی و آموزشی اختصاص دهد که زمین مورد نظر جهت احداث پارک در این منطقه قرار دارد. همچنین به لحاظ تامین امکانات زیربنایی و دیگر مجوزهای منطقه ای، شهر جدید پردیس بر طبق قوانین، مجوزهای لازم را صادر نموده و تعهدات لازم را طی قرارداد فی مابین دفتر همکاریهای فناوری ریاست جمهوری و شرکت عمران شهر جدید پردیس اعلام نموده است.

صنعتی خردمشت و نزدیکی به شهر صنعتی قیروزکوه و فاصله مناسب با تهران، همچنین شرایط مناسب زمین به لحاظ توپوگرافی، قیمت و اقلیم، دارای مزیت های مناسبی جهت ایجاد پارک می باشد. مدنظر قرار گرفت. از طرف دیگر وجود یک اتوبان در حال ساخت سریع السیر برای ارتباط با تهران و نقطه انتهایی یکی از خطوط مترو تهران به عنوان یک مرکز مهم علمی، صنعتی و تجاری که دارای نیروی انسانی متخصص و پشتیبانی کننده زیادی است می تواند بر مزیت های پارک بیفزاید.

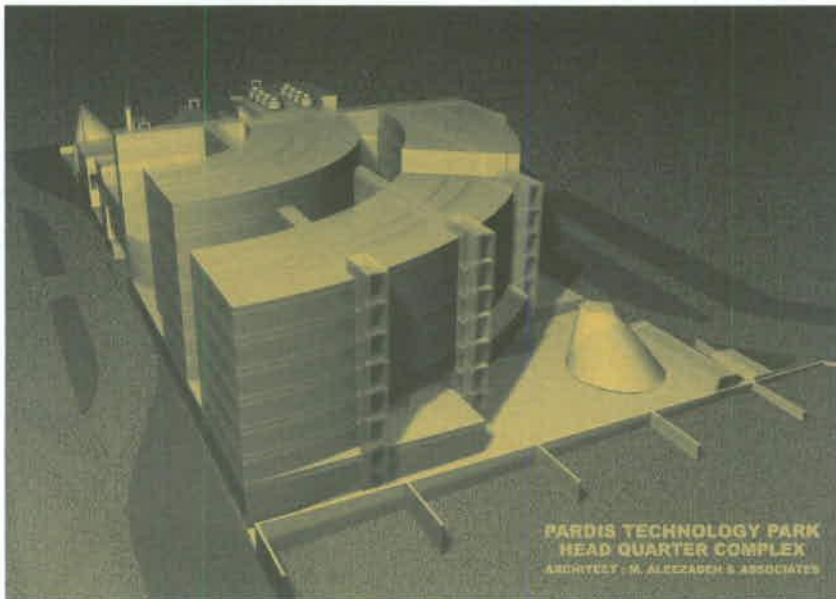
موقعیت جغرافیایی، آب و هوا و امکانات شهر جدید پردیس:

شهر جدید پردیس در ۲۰ کیلومتری شمال شرق تهران، و بر روی تپه های مشرف به بومهن و در کنار جاده تهران آبدلی بنا شده است. اختلاف دمای آن با تهران ۵- ۴ درجه سانتی گراد می باشد. از زمان احداث شهر تاکنون بیش از ۳۵۰۰ واحد مسکونی ساخته شده و جمعیت شهر از مرز ۱۵۰۰۰ نفر گذشته است. در افق ۱۴۰۰ که اتمام بنای شهر در نظر گرفته شده است، ۲۰۰/۰۰۰ نفر در مساحتی بالغ بر ۲۰۰۰ هکتار، شهر را تشکیل خواهند داد. با پایان اتوبان ۲۲ کیلومتری تهران - پردیس طی ۴ سال آینده، خط اتوبوسرانی شرکت واحد نیز به مینی بوسهای تهران - پردیس اضافه خواهد شد. همچنین پروژه انتقال آب از سد لتیان و پروژه گازرسانی شهر نیز شروع شده که انشا الله تا ۳ سال آینده به اتمام خواهد رسید.

با توافق صورت گرفته با مدیریت شهر پردیس، تامین امکانات زیربنایی پارک شامل آب، برق، مخابرات، فاضلاب و مسیرهای دسترسی به عهده شهر جدید پردیس بوده و هم اکنون نیز برخی از این امکانات تا ورودی پارک رسیده است.

مصوبات مربوطه:

طبق پرسشنامه شماره ۶۲۴۱ ه ت مورخ ۱۳۷۰/۴/۱۲ هیات وزیران و مصوبه شورای عالی شهرسازی، شهر جدید پردیس می بایست ۸۰۰



شیمی و دارویی تقسیم بندی شده است. شرکت های متقاضی حضور در پارک پس از تصویب و موافقت مدیریت پارک می توانند بسته به موضوع فعالیت خود در یکی از سه بخش فوق الذکر زمین خریداری کرده و در آن مستقر شوند. مالکیت شرکتها بر زمین بصورت مشروط بوده و شروط اصلی استمرار مالکیت آنها شامل: عدم تغییر کاربری زمین، اتمام عملیات ساختمانی در زمان مقرر و فعالیت در آن و تبعیت از آیین نامه های داخلی پارک می باشد که در قرارداد با شرکتها قید شده است.

● **ستاد مدیریتی پارک و بخش فن بازار بین المللی جمهوری اسلامی ایران:** این بخش شامل مجموعه اداری و مدیریتی پارک و فن بازار (Techno-Market) بوده و مراکز خدمات تخصصی ذیل را شامل می شود: مرکز اینترنت و اطلاع رسانی، سالن کنفرانس، سالن نمایشگاه، کلاسهای

مطالعات انجام شده:

در مرحله مطالعات مشاور برای طراحی پارک، نیازهای شرکت های متقاضی استقرار در پارک دسته بندی شد و منطقه بندی پارک و همجواری شرکتها تعیین شد. همچنین ویژگیهای عمومی پارک و اجزاء فیزیکی آن بررسی و معیارهای ساماندهی فضائی - کالبدی پارک مشخص شد. در بخشی دیگر از مطالعه، مدیریت پارک بررسی و پیشنهاد شده و سازمان پارک، انواع سرمایه گذاری های لازم و پذیرش شرکتها تشریح شده است.

متراز زمین و فضاهای طراحی شده:

متراز زمین پارک شامل ۲۰ هکتار می باشد و هم اکنون طراحی پارک و پروژه طراحی شهری جهت دستیابی به استانداردهای بالاتر شهری به

در حدود ۴ هکتار را شامل می شود. فضای سبز پارک نیز طی قرارداد جداگانه ای در دست طراحی می باشد.

وابستگی سازمانی شرکتهای گزینش

شده:

تاکنون با اعلام هفت فراخوان پارک که بصورت خاص از طریق انجمنهای صنفی تخصصی صنایع و اعلام به شرکتهای صاحب فن آوری صورت گرفت، بیش از ۱۰۰ درخواست دریافت شد که پس از مصاحبه و بررسی نوع فعالیت شرکتها و توان اقتصادی و تکنولوژیکی آنها با حضور حدود ۶۰ شرکت جهت حضور در پارک موافقت گردید. پس از سپری شدن مراحل نهایی عقد قرارداد، تاکنون با بیش از ۵۰ شرکت قرارداد و اگذاری زمین منعقد شده است. تمامی شرکتها ماهیت خصوصی دارند.

● مرکز رشد و ساختمان چند مستاجر: این ساختمانها جهت شرکت های نوپا و شرکتهایی که توان ساختمان سازی ندارند در نظر گرفته شده است. زیربنای در نظر گرفته شده جهت این دو بخش ۸۰۰۰ متر مربع می باشد.

آموزشی و اتاق های جلسات، بنگاههای کارگزاری، بنگاه های مشاوره ای و خدماتی، زیر بنای در نظر گرفته شده برای این بخش در حدود ۵۵۰۰ متر مربع است.



● مراکز تحقیقاتی و آزمایشگاههای مشترک: در این بخش آزمایشگاهها، کارگاه های نمونه سازی و دستگاه هایی که مورد نیاز بخش قابل توجهی از شرکتها می باشد ایجاد خواهد شد. تعداد و اندازه آزمایشگاهها و کارگاهها در حال برنامه ریزی است و تا یک هکتار زمین جهت این بخش در نظر گرفته شده است.

● فضاهای باز و عمومی: این فضاها شامل خیابانها، معابر، میداين و آب نماها است و محیطی

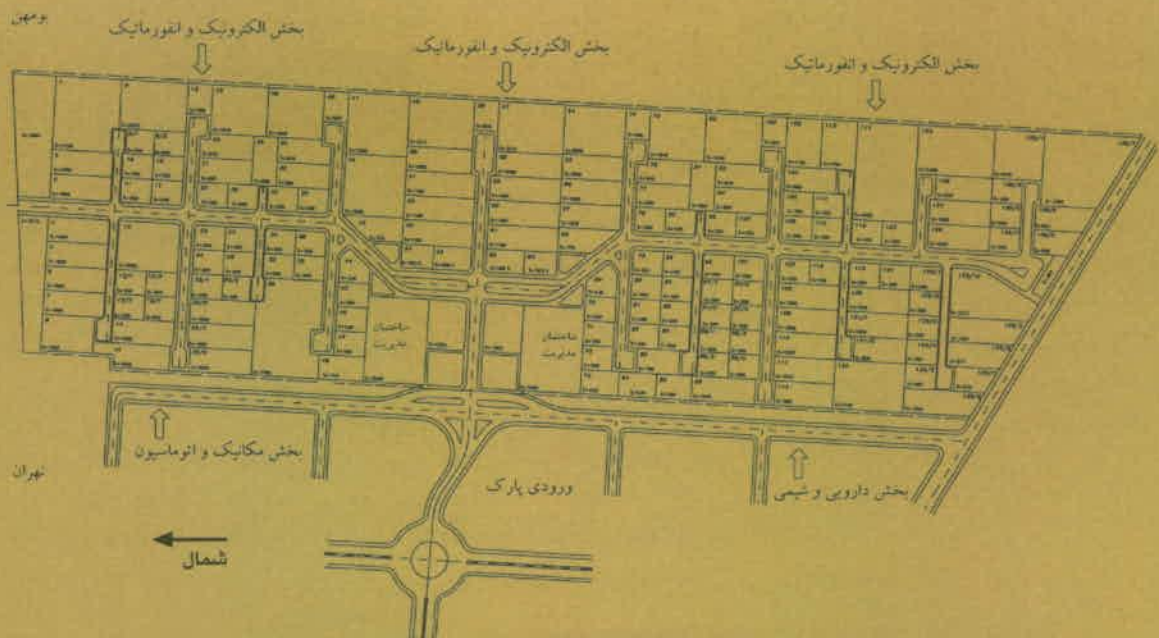
● مرکز خدمات عمومی و شهری: این مرکز شامل خدمات عمومی و شهری شامل میهمانسرا، رستوران، فروشگاههای مواد غذایی، آژانس حمل و نقل، کپی، تکثیر و صحافی، امکانات ورزشی و تفریحی، مرکز بهداشتی، فروشگاهها و مراکز کارگزار خدمات عمومی، مسجد، در صورت نیاز مهد کودک و ... می باشد. زیربنای در نظر گرفته شده جهت این بخش حدود ۴۰۰۰ متر مربع می باشد.

شرکت های عضو پارک فناوری پردیس

ردیف	نام شرکت یا موسسه	زمینه فعالیت	وضعیت قرارداد
۱	شرکت کنترونیک	تولید و ساخت PLC و DCS و سایر کنترل های صنعتی در زمینه اتوماسیون پروژه های صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و اجرای پروژه های اتوماسیون صنعتی	منعقده
۲	شرکت فناوران کیهان آذرخش	فعالیت در زمینه سیستم های صنعتی برق، الکترونیک، ابزار دقیق، مخابرات، کامپیوتر و اتوماسیون در داخل کشور با هدف انتقال فناوری	منعقده
۳	شرکت گسن پارس	تحقیقات در زمینه کاربردهای تکنولوژی دیجیتال، ساخت و تولید و مونتاژ تجهیزات کامپیوتری، اسلیسکوپ دیجیتال و سیستمهای کنترلی	منعقده
۴	شرکت فنون ارتباطات سیار	تحقیق، توسعه و ساخت سیستم های مجاز مخابراتی سیار، ثابت، نوری، رادیویی و انتقال دیتا و تلاش در جهت تحقق امر خودکفایی در این صنعت	منعقده
۵	شرکت آلیاژگران	تولید و توسعه سیستم های کنترل و شیرآلات	منعقده
۶	شرکت توسعه حسگرسازان آسیا	تحقیق و توسعه در زمینه: حسگرها و محرکه ها (حسگرهای گاز، اکسیژن، جریان سیال، فشار، مادون قرمز و ...)، نمایشگرهای مسطح و تصویربردارها	منعقده
۷	شرکت گازهای طبی ایران	طراحی و ساخت اجزاء الکترونیکی و مکانیکی کنترل سیستم، طراحی و ساخت دستگاههای مورد نیاز آزمونهای استاندارد ISO91۷۰-۱	منعقده
۸	شرکت تحقیقات صنایع ارتباطی ایران	طراحی، تحقیق و تولید سیستم های مخابراتی	منعقده
۹	شرکت نرم افزار و سخت افزار ایران	سیستم های جامع اطلاع رسانی شبکه ای	منعقده
۱۰	شرکت رایان کاو پژوه	تحقیقات در زمینه قطعات الکترونیکی غیرکامپیوتری و اپتیک کاربردی و اتوماسیون صنعتی	منعقده
۱۱	شرکت رایان رشد افزار	فعالیت در زمینه قطعات الکترونیک و مخابراتی و اپتیک کاربردی و مکانیزمهای مکانیکی و نیز الکترونیک، و اپتیک	منعقده
۱۲	شرکت پسامد آزما	طراحی و ساخت سیستم ها و زیرسیستمهای مخابراتی از قبیل انواع گیرنده و فرستنده با توانهای مختلف، طراحی و ساخت انواع ادوات مایکروویو اکتیو و پسیو	منعقده
۱۳	شرکت سرو رایانه	صادرات، واردات، تولید و نصب و نگهداری تجهیزات در زمینه های الکترونیک، مخابرات، کامپیوتر و لوازم جانبی	منعقده
۱۴	شرکت پارس آن لاین	طراحی و تولید سخت افزارها و نرم افزارهای مورد نیاز شبکه های داده ها، اینترنت، LAN، ارائه خدمات ISP	منعقده
۱۵	موسسه جویندگان راه سعادت	تجهیزات مانیتورینگ علائم حیاتی بیمار در انواع مختلف سیاه و سفید و رنگی با پارامترهای مختلف	منعقده
۱۶	شرکت نیمه هادی عماد	ایجاد و توسعه فناوری و صنعت طراحی و ساخت مدارهای مجتمع و میکرو الکترونیک	در حال انعقاد
۱۷	شرکت فجر ریز پردازنده	طراحی و ساخت سیستم ها و زیرسیستمهای مخابراتی از قبیل انواع گیرنده و فرستنده با توانهای مختلف، طراحی و ساخت انواع ادوات مایکروویو اکتیو و پسیو	منعقده
۱۸	شرکت سنجش دقیق طول	تحقیقات، طراحی، ساخت، آموزش، نصب و راه اندازی و نگهداری، مشاوره و نظارت در زمینه های کنترل صنعتی، الکترونیک، الکترونیک پزشکی و مخابرات	منعقده
۱۹	شرکت عصر دانش افزار	طراحی و پیاده سازی سیستم های نرم افزاری و سخت افزاری و شبکه های کامپیوتری و بانک های اطلاعاتی و انجام امور مربوط به داده های ارتباطی (آموزش)	منعقده
۲۰	شرکت فرا افروند	طراحی و ساخت فرستنده اف ام تا قدرت ۱ کیلو وات، طراحی و ساخت فرستنده تلویزیونی تا قدرت ۱۰ کیلو وات	منعقده
۲۱	شرکت تولید منابع تغذیه الکترونیک	طراحی و تولید منابع تغذیه سوئیچینگ با توانهای مختلف، طراحی و تولید انواع اینورتر، استابلایزر، UPS، شارژر و قطعات الکترونیکی خودرو	منعقده
۲۲	شرکت تعاونی تجهیزات مخابراتی	مراکز تلفن، لاین ترمینال نوری، رادیو ۲x۲، مرکز ترانزیت، انواع آنتن های مخابراتی، رفلکتور پسیو، انواع مودم و ...	در حال انعقاد
۲۳	شرکت پرگامسیران	اندازه گیری مشخصات دریایی کشور، تکنولوژی ساخت شناورهای چوبی با سیستم چوبهای لایه ای، فعالیت در زمینه سازه های دریایی	منعقده
۲۴	شرکت اسالیب	تولید مواد اولیه شیمیایی، دارویی، بهداشتی و نفتی	منعقده
۲۵	شرکت آتش نشانی کیهان	پروژه آتش نشانی مناطق خشکی، تولید ابزار مخصوص آتش نشانی	منعقده
۲۶	شرکت پتونیا	تولید سیستم جوش احتراقی، جوش انفجاری، تجهیزات بین بریزینگ، میله ارت کاپر باند، سیستم ارتینگ، سیستم حفاظت کاتدی	منعقده
۲۷	شرکت کانهزوه	انجام امور تحقیقاتی در زمینه های شناخت و تعیین ترکیب مواد کانه آرابی و فرآوری مواد معدنی و تعیین درجه خلوص آنها و شناسایی فلزات و آلیاژها	منعقده
۲۸	شرکت صنعتی فخرآب	سازنده دستگاههای جوش بات مینورژن لوله های پلی اتیلن، تجهیزات جانبی جوش الکترو فیوژن جهت اجرای پروژه های گازرسانی، دستگاه جوش لوله های دوجداره پلی اتیلن تا قطر ۱۰۰۰ میلیمتر در جهان	منعقده
۲۹	شرکت نصب نیروی ایران	اجرای طرح و مشاوره در زمینه های تولید، بازسازی، نصب و راه اندازی و بهبود راندمان سیستم های صنعتی و نیروگاهی و ماشین آلات صنعتی	منعقده
۳۰	شرکت کرانگین	پوششهای روی کافد، چرم مصنوعی، چسبها و درزگیرهای حایل، قطعات لاستیکی ضربه گیر	منعقده
۳۱	شرکت صنایع عرش اراک	طراحی و ساخت ماشین آلات برش CNC صنعتی	منعقده
۳۲	شرکت زانچ	تحقیقات کاربردی در طراحی و ساخت ماشین آلات صنعتی	منعقده
۳۳	شرکت فناوری پیروز	تحقیق و تولید تجهیزات برود کست	منعقده
۳۴	شرکت ثمین تراشه	مشاوره، تحقیقات، طراحی و تولید سیستم های الکترونیکی، کامپیوتری و اطلاع رسانی	منعقده
۳۵	شرکت راون سازه	طراحی و مشاوره و ساخت سازه های فلزی و بتنی صنایع نفت و گاز و پتروشیمی، مشاوره، ساخت و نصب و تعمیر و نگهداری سازه های دریایی، طراحی و ساخت و تولید وسایل پزشکی، دندان پزشکی و توان بخشی	منعقده
۳۶	شرکت کاوندیش سیستم	طراحی، مشاوره، تحقیقات، نمونه سازی، تولید، نصب و راه اندازی کلیه سیستم های صنعتی علی الخصوص تجهیزات پزشکی و الکترونیک	منعقده

ردیف	نام شرکت یا موسسه	زمینه فعالیت	وضعیت قرارداد
۳۷	شرکت گسترش انفورماتیک ایران	ایجاد و انتقال دانش فنی، خدمات آموزشی در زمینه سخت افزار و نرم افزار، طراحی و تدوین سیستم های کاربردی در زمینه اطلاعات و ارتباطات	منعقده
۳۸	شرکت نیک پژوهش پیشرو	طراحی و ساخت تجهیزات الکترونیک، تحقیقات در زمینه الکترونیک	منعقده
۳۹	شرکت رستافن پژوه	مشاوره، طراحی و اجرای پروژه الکترونیک، الکترونیک، کامپیوتری، مخابراتی و کنترلی	منعقده
۴۰	شرکت رادسامانه	فناوری اطلاعات، الکترونیک و انفورماتیک	در حال انعقاد
۴۱	شرکت سینا کاوش الکترونیک	فناوری اطلاعات، الکترونیک و انفورماتیک	منعقده
۴۲	شرکت نصیر صنعت تهران	طراحی ماشین آلات پزشکی، مخابراتی، الکترونیک - طراحی و تولید سیستم های کنترلی	در حال انعقاد
۴۳	شرکت تلمار	فناوری اطلاعات، الکترونیک و انفورماتیک	در حال انعقاد
۴۴	شرکت حساب و اندیشه	فناوری اطلاعات، الکترونیک و انفورماتیک	در حال انعقاد

نقشه طرح جامع پارک فناوری پردیس





پارک تاگوس

الگوی نزدیک به پارک فناوری پردیس



پیشگفتار

بدون شک پارکهای علمی و فناوری نقشی بسیار مهم در توسعه فناوری و در پی آن توسعه اقتصادی ایفا می کنند. با توجه به آنکه بحث پارکهای فناوری در کشور ما، بحث جدیدی است، نخستین سؤالی که به ذهن می رسد آنست که پارکی که می خواهیم بسازیم، با توجه به چه الگوها و معیارهایی طراحی و ساخته می شود؟ بخشی از این سؤال با مطالعه تطبیقی تجارب سایر کشورها جواب داده می شود و بخشی نیز باید بر اساس شرایط بومی ایران تجزیه و تحلیل و طراحی شود. در خصوص بخش نخست، قطعاً انتخاب قویترین پارکها جهت مطالعه و بررسی اجزای آنها بسیار مشکل است، چرا که هر پارک بر اساس شرایط بومی کشور میزبان طراحی گردیده، اما مطالعه تطبیقی آن مفید خواهد بود. پارک تاگوس در پرتغال به عنوان پارکی که علاوه بر جنبه های سخت افزاری، به صورت دقیق و عمقی به بحث نرم افزار نیز پرداخته است حایز اهمیت است و می تواند برای راه اندازی پارکها در کشور مورد مطالعه دقیق قرار گیرد. لذا در طراحی پارک فناوری پردیس نیز به این پارک توجه خاص می ذول گردیده است. با توجه به موارد فوق، در این شماره گزارشی مختصر در مورد این پارک ارائه می گردد. لازم به ذکر است بیستمین کنفرانس بین المللی پارکهای علمی جهان در سال ۲۰۰۳ با مرکزیت این پارک در پرتغال برگزار می شود.

مقدمه

پارک تاگوس یک پارک علمی و فناوری است که در شهر لیسبون پایتخت پرتغال و تحت نظر فرمانداری Oeiras قرار دارد. پارک تاگوس جزء اصلی طرح جامع پارک علمی و فناوری است که شامل بخش های علمی و فناوری، واحدهای مسکونی و بخش های تفریحی است که از کل ۳۶۰ هکتار این طرح ۲۰۰ هکتار به پارک تاگوس اختصاص داده شده است.

بدین جهت، پارک تاگوس از برخی مزیت های موجود در منطقه مانند وجود یک دانشگاه، یک زمین گلف، یک هتل و چند واحد فروشگاهی و بخش های خدماتی مانند نواحی مرغوب مسکونی استفاده می نماید.

در محدوده فرمانداری Oeiras پرتغال، همگام با

آینده نگری در زمینه های فناوری اطلاعات، ارتباطات، الکترونیک، مواد، تولید، انرژی، محیط زیست، بیوتکنولوژی و شیمی تجزیه، پارک تاگوس به عنوان یک پارک علمی و فناوری، آرزویی تحقق یافته است که در کلیه زمینه های فوق و با استفاده از همه امکانات زیر به فعالیت می پردازد:

- به وسیله ارتباطات رسمی با دانشگاه صنعتی

لیسبون و سه مؤسسه تحقیقاتی و فناوری

- پارک تاگوس با هدف تشویق ایجاد و رشد

شرکتها تأسیس شده و تاکنون بیش از صد

شرکت فناوری محور را ایجاد نموده است.

- پارک دارای یک تیم مدیریتی است که

بصورت فعال در زمینه انتقال فناوری و انتقال

استعدادهای مدیریتی به اعضای خود فعالیت

می نماید.

پارک علمی و فناوری تاگوس به عنوان مرکز صلاحیت های جدید، متنوع و به روز در فضایی مناسب قرار گرفته و هدف اساسی آن افزایش استفاده از مزایای دوجانبه حاصل از نزدیکی ها و ارتباطاتی است که در این محدوده ایجاد می شود. فضایی جهت هم افزایی در فرمانداری Oeiras که این فرمانداری دارای پیشینه ای قابل ملاحظه در میزبانی از مؤسسات علمی و فناوری است.

وابستگی ها و ارتباطات بین المللی پارک

تاگوس

IASP: انجمن بین المللی پارکهای علمی

T2A: شبکه پارکهای علمی و فناوری کرانه

اطلس

فضاهای موجود در پارک

یکی از اهداف اساسی مورد نظر در ایجاد پارکهای علمی و فناوری، تقاضای روزافزون هم افزایی میان جوامع علمی و کارآفرینان است.

• مجتمع مرکزی

ساختمان چندمنظوره مجتمع مرکزی به عنوان قلب پارک تاگوس، وظیفه سازمان دهنده تبادلات دانش و تجربه میان اعضای پارک را بر عهده دارد. این بخش پیرامون یک واحد مرکزی بزرگ بنا شده است که در آن می توان مرکز رشد، مرکز همایش، محل های ملاقات یا نمایشگاه، باشگاه ورزشی، مرکز ارتباطات پیشرفته و دفتر شرکت مدیریتی پارک را به تفکیک یافت. ضمن اینکه یک فروشگاه کوچک نیز در این بخش وجود دارد.

• مرکز همایش

مرکز همایش که در مجتمع مرکزی پارک تاگوس قرار دارد مکانی مناسب برای مؤسسات جهت برپایی نمایشگاهها و کنفرانس هاست و محیطی فرهنگی را تداعی می کند. تالار کنفرانس

شده که دارای شهرتی بین المللی در جهانگردی است. در اطراف پارک تاگوس مناطق شهری مرغوب و یک فرودگاه محلی قرار دارد. فاصله پارک تا فرودگاه بین المللی لیسبون کمتر از نیم ساعت است.

• موقعیت مکانی

پارک تاگوس در محدوده فرمانداری Oeiras و در محل تقاطع محدوده سه فرمانداری Oeiras، Sintra، Cascais در محوطه ای باز و بدون موانع طبیعی قرار دارد.

• حمل و نقل عمومی

دسترسی به پارک از طریق دو مسیر اتوبوس که هر کدام دو ایستگاه در پارک، یکی در کنار مجتمع مرکزی و دیگری کنار BCP دارند، مقدور می باشد.

• زمان های پرواز تا لیسبون

مادرید: ۱ ساعت و ۵ دقیقه

پاریس: ۲ ساعت و ۲۰ دقیقه

لندن: ۲ ساعت و ۳۰ دقیقه

TI: اتحادیه ای اروپایی جهت انتقال فناوری های بدیع و اطلاعات صنعتی

• سکویی به سوی اروپا

پارک تاگوس به عنوان اهرم جهت بین المللی



نمودن شرکت هایی که دارای دفاتری در پارک می باشند فعالیت می نماید که این عمل در واقع مطرح نمودن آنها در شبکه های بین المللی و اروپایی است که پارک تاگوس در آنها عضویت دارد.

• یک مثلث استراتژیک

اساس پارک تاگوس بر مبنای پیشرفت بوده است و نیز بر این مبنای از مزیت های بدست آمده بر اثر هم افزایی میان سه بخشی که فضای این پارک را اشتغال کرده اند - دانشگاه، مؤسسات تحقیق و توسعه و شرکتهای فناوری محور- استفاده نماید.

• پروژه های تحکیم ارتباط با صنعت و

دانشگاه

پارک تاگوس دارای یک مؤسسه مادر در زمینه کیفیت و فناوری است تا از بخش های تجاری پشتیبانی نماید. این مؤسسه فعالیت های جذاب علمی را برای جذب در بزرگترین مؤسسات اقتصادی داخلی پیدا می کند و برخی بخش های اساسی دانشکده های مهندسی پرتغال مانند IST یا برخی دانشکده های دانشگاه صنعتی لیسبون در این مؤسسه عضویت دارند.

• پشتیبانی از نوآوری ها

تلاش اصلی پارک تاگوس در جهت ایجاد همکاری میان اعضای پارک و همچنین ایجاد زمینه ارتباط با بخش های تجاری لیسبون است که هدف از آن پیشبرد فرایند انتقال فناوری است.

• محیط دلپسند

محیط پارک در طبقات کم طراحی و ساخته شده است، دارای بخش وسیعی از فضای سبز و پارکینگ است، و نهادهای موجود در پارک فاقد آلودگی می باشند.

• منطقه ای عالی برای جهانگردان

پارک در محدوده میان سه استان پرتغال واقع



با ۳۰۰ صندلی به ۶ جایگاه ترجمه همزمان مجهز است و فناوری های هنرمندانه صوت و تصویر را آماده استفاده دارد. (ویدیو کنفرانس ها، نمایش فیلم، ویدیو و لیزر)، محیط نمایشگاهی با ۲۰۰۰ مترمربع مساحت و ده اتاق ملاقات ۱۰ تا ۷۰ نفره، محیطی مناسب را برای برگزاری موفقیت آمیز هر رویدادی فراهم آورده است.

• باشگاه ورزشی

در گوشه ای از پارک، این باشگاه با امکانات سونا، حمام بخار، استخر سرپوشیده با جکوزی،

مشاوره در زمینه مدیریت تجاری

نزدیکترین راه حل موجود

این مورد، خدمتی جهت رسیدگی و پشتیبانی در زمینه مشاوره‌های درجه یک مدیریتی برای شرکت‌های مستقر در پارک است تا رقابت میان آنها تقویت شود. هدف از ارائه این مشاوره، گردآوری کلیه پشتیبانی‌های لازم برای برخی مقوله‌های کلیدی جهت توسعه این شرکت‌هاست.



راهنمایی‌های تجاری

یک مربی تجاری، منبع تجربه

پارک تاگوس راهبری پروژه راهنمایی تجاری موسوم به Parrainage را بر عهده دارد. این پروژه شامل شناسایی کارآفرینانی است که در حال شروع فعالیت خود هستند و به دنبال یک راهنما جهت ایجاد یک همکاری متقابل هستند که برای هر دو طرف (کارآفرین، راهنما) سودده می‌باشد. نهاد مسوول این پروژه اداره تشویق و حمایت از آموزش‌های حرفه‌ای PEDIP است و همکاری‌های نیز از سایر بخش‌ها مانند اتحادیه صنعتی Minho، مرکز نوآوری‌های تجاری Alentejo و مرکز ارتقاء نوآوری و تجارت دارد. این برنامه تحت حمایت مالی PEDIP قرار دارد.

شبکه داده‌های پارک تاگوس

یک زیرساخت ارتباطی سریع

پارک تاگوس دارای یک زیرساخت ارتباطی انعطاف‌پذیر است که امکان ارائه انواع گوناگون خدمات را داراست.

اتصال به اینترنت در مدت زمانی

کوتاه

اتصال سریع به خط

می‌خواهند یک طرح جدید را شروع به اجرا نمایند. با توسعه این مرکز، پارک تاگوس سعی می‌کند کارآفرینانی را که ایده‌های نوآورانه در زمینه تجارتهای فناوری محور دارند، به تأسیس شرکت‌های خود تشویق نماید.

هدف اصلی این مرکز افزایش ابداعات فناوری محور و ایجاد شرکت‌های جدید در میان شرکت‌های موجود با توجه به ظرفیت‌های مستعد کارآفرینی، اغنای پارک تاگوس و متعاقباً مشارکت در توسعه اقتصاد عمومی از طریق رشد بخش‌های کارآفرین است. کارآفرینان در این سازمان یک ساختار پشتیبانی‌کننده را می‌یابند که پشتیبانی‌های زیر را از آنها انجام می‌دهد:

- پشتیبانی فنی و تخصصی در زمینه مدیریت برای کمک به آنها در تهیه طرح تجاری و موارد مرتبط، ساختار حقوقی شرکت‌هایشان و در زمینه آماده کردن درخواست رسمی برای عضویت در پارک تاگوس.

- ابزاری برای تحقق ایده‌هایشان، مثل قابلیت دستیابی به یک محیط کار، اتاق‌های ملاقات، خدمات ارتباطی و اداری، کتابخانه و... در محیطی که مناسب جهت نوآوری است.

- پشتیبانی اقتصادی، مشورت و پشتیبانی در زمینه یافتن بهترین گزینه برای تأمین اقتصادی، تدارک آموزش در زمینه مدیریت فناوری و اطلاعات مهم.

این مرکز رشد برای یک کارآفرین محیطی را فراهم می‌کند که او با دارا بودن کلیه ملزومات ایده خود را به تحقق رسانده و پروژه خود را شروع نماید. در مرحله بعد، پروژه در کمیته علمی و فناوری جهت استقرار در پارک بررسی می‌شود تا زمینه ایجاد یک شرکت جدید فراهم شود.

مرکز شایستگی‌ها

مزایای همکاری

پارک تاگوس یک مرکز شایستگی متنوع و به روز را در محیطی دلپذیر ایجاد نموده که با هدف افزایش استفاده از هم‌افزایی که از نزدیکی میان اعضای آن بوجود می‌آید، راهبری و مدیریت می‌شود.

در حقیقت، پارک تاگوس ارتباطی تنگاتنگ را با فناوری‌های حیاتی امروزه مانند فناوری اطلاعات، مخابرات، الکترونیک و چندرسانه‌ای بوجود آورده که قادر است مزایای اولیه را جهت پشتیبانی و توسعه نوآوری‌های تجاری فراهم نماید. این بخش از جانب برنامه اروپایی PEDIP حمایت مالی می‌شود.

زمین اسکواش و تنیس، محیط‌های هوایی، اتاق‌های بدنسازی و رکاب زنی قرار دارد.

محیط ویژه شرکتهای کوچک و متوسط کارآفرین (SME)

مجموعه‌ای شامل ۱۰ ساختمان با محیط‌هایی جهت ادارات، آزمایشگاهها و تولید، جهت استقرار شرکت‌های کوچک و متوسط که بر مبنای فناوری پیشرفته به کارآفرینی می‌پردازند (مراکز رشد و توسعه) و یا بخش‌های اجرایی یا مدیریتی این شرکت‌ها یا شرکت‌های خدماتی (توسعه تجاری) فقط بسته به تعداد، حجم و اهمیت، این شرکت‌ها ضامن ایجاد قابلیت هم‌افزایی مثبت خواهند بود.

مرکز نوآوری تجاری

این بخش شامل مرکز رشد شرکتهای فناوری محور است که به تازگی فعالیت خود را آغاز نموده‌اند و محیطی برای SME ها نیز هست. شرکت‌های متقاضی بر اساس معیارها و موافقت کمیته علمی و فناوری، برگزیده می‌شوند. در حال حاضر در این بخش ۱۰۰ شرکت با ۱۵۰۰ نفر پرسنل حضور دارند که ۴۴ درصد آنها در امر فناوری اطلاعات، ۱۹ درصد در بخش الکترونیک و ۱۸ درصد در بخش ارتباطات به فعالیت مشغولند.

مرکز رشد (انکوباتور)

با توجه به پذیرش و پشتیبانی از کارآفرینان و واحدهای کوچک شرکتهای فناوری پیشرفته که تحت یک نظام واحد خدمات گوناگونی را دریافت می‌دارند، هدف مراکز رشد ایجاد شرایط جهت توسعه فعالیت‌های خلاق در زمینه فناوری به عنوان راهی برای حمایت از واحدهای تجاری است.

روش‌های استقرار در پارک

اعضای پارک ممکن است از طریق امضای قرارداد ۵۰ ساله حضور در پارک به منظور دستیابی به زمین برای ساخت و ساز در یک چهارچوب مشخص، با حق خرید زمین پس از ۲۰ سال، یا امضای یک قرارداد اجاره که به آنها حق استقرار در پارک در چهارچوب نظام اجاره شهری را می‌دهد، به عضویت پارک درآیند. در هر حال، اعضای پارک تاگوس می‌توانند از کلیه زیرساخت‌ها و خدمات موجود در پارک استفاده نمایند.

خدمات و زیرساختها

مرکز رشد ایده‌ها

یک ایده، یک واقعیت

مرکز رشد ایده‌ها ابداع پارک تاگوس بوده و ابزاری جهت پشتیبانی از آنهایی است که

ملاقات افراد مهم برای اعضا و کارآفرینان، محققین و اساتید. باشگاه تاگوس دارای یک کافی شاپ و یک رستوران خوش منظر در محیطی دلپسند است.

• بانکها

دو بانک در پارک تاگوس به مشتریان خود سرویس های متنوع اقتصادی را ارائه می دهند و به دور از هیاهوی شهری، به ارائه خدمات ضمانتی و مشاوره ای به مراجعین خود نیز می پردازند.

• محیط فروشگاههای

مجتمع مرکزی دارای یک مرکز کوچک

است: مطالعه، امانت گرفتن کتاب، فتوکپی، برگه های جستجوی کتاب و جستجوی موضوعی. کتابخانه فیزیکی موجود دارای یک مکمل تحت عنوان کتابخانه مجازی نیز هست که امکان دسترسی کاربران را به سایر کتابخانه های موجود در اینترنت فراهم می آورد و کاربر امکان مشاهده چند link مختلف از سایت های ارائه دهنده اطلاعات را پیدا خواهد کرد.

• مرکز ارتباطات پیشرفته

وزارت ارتباطات پرتغال و مدیریت پارک تاگوس، پارک را با مجهزترین زیرساخت های

پارک تاگوس دارای یک خدمت مخصوص نیز هست که آن، زمان کوتاه اتصال به اینترنت در اتاق های ملاقات مرکز کنفرانس است.

• پروژه LISTART

پارک تاگوس در حال کار بر روی پروژه ای تحت عنوان LISTART (Lisbon and Tagus Valley Region Technology and Innovation Strategy) است که به آن محول شده و مدیران پارک در کمیته راهبری این پروژه مشارکت دارند.

این پروژه بوسیله برنامه نوآوری کمیسیون اروپایی پشتیبانی می شود و کمیته هماهنگی



فروشگاهی برای ارائه خدمت به اعضا و بازدیدکنندگان است که شامل یک مؤسسه اتومبیل کرایه، یک مرکز ارتباطات پیشرفته، یک کتابفروشی، یک فروشگاه دخانیات، یک فروشگاه لوازم التحریر، یک مرکز کپی، یک گل فروشی، یک سالن پیرایش مردانه، یک مغازه فروش لوازم تلویزیونی و یک کلینیک است.

• کافی شاپها و رستورانها

پنج رستورانی که در مجتمع مرکزی قرار دارند، به عنوان مراجعی ضروری برای اعضای پارک به حساب می آیند، چنین شرایطی در مورد کافی شاپ زیبایی که در بخش مرکزی وجود دارد نیز، برقرار است.

• کانال فنی

تونل فنی 5 کیلومتری که زیرساختی جدید در پرتغال است، در تمام محوطه پارک تاگوس ایجاد شده است. این تونل که مقطع آن بیضی شکل

ارتباطی موجود در کشور پرتغال تجهیز نموده اند. در این راستا کلیه بخش های مرکز خلأ قیتم های تجاری به یکدیگر مرتبط شده اند. پارک به سه ایستگاه کامل دیجیتال مجهز شده است که دارای استاندارد کیفیت بوده و هدف آنها افزایش حجم ارتباطات است.

این زیرساخت ها، امکان دستیابی به ارتباطات صوتی، تصویری و اطلاعاتی (LAN)، ویدئو کنفرانس (ISDN) و (ATM)، پست الکترونیک و Server اینترنت، با سرعت شبکه بالا را فراهم می سازد. در طی پنج سال فعالیت پارک، بیش از چهارده بیلیون اسکودتو (واحد پول پرتغال) برای ساخت زیرساخت های پیشرفته هزینه شده است که امروزه اولین پارک علمی و فناوری بین المللی این کشور را پشتیبانی می نماید.

• باشگاه تاگوس

مکانی خوش نما جهت پذیرش مهمانان و

لیسیون و پارک تاگوس بر پیشرفت این پروژه نظارت دارد. هدف این پروژه آماده سازی، اجرا و پیگیری استراتژی نوآوری منطقه ای برای لیسیون و پارک تاگوس است و بر تحویل عرضه و تقاضا در خدمات فناوری و نوآوری نیز توجه دارد.

• کتابخانه پارک تاگوس

پارک تاگوس با هدف دستیابی کارآفرینان خود به برخی از ادبیات خاص فعالیت های تجاری، اقدام به تأسیس کتابخانه نموده است.

این کتابخانه قصد دارد به یک کتابخانه تخصصی در زمینه های مدیریت، مذاکره، استراتژی های اشتغالزایی، بازاریابی، مالی، تجارت بین المللی، حسابداری، اقتصاد، مدیریت منابع انسانی، مدیریت مالی، پیشرفت اروپا و سازماندهی کارآفرینی، جهت تسهیل توسعه پایدار فعالیت های اشتغالزایی مبدل شود. خدمات زیر در کتابخانه پارک تاگوس قابل دسترسی



پارک است. این دانشگاه به عنوان نخستین مؤسسه دانشگاهی که در طرح جامع پارک تاگوس مدنظر قرار گرفته است از جهت ارتباط تنگاتنگ با پارک، مزایای بسیاری را داراست.

از سوی دیگر، فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی به عنوان عاملی ضروری برای وابستگی‌های اجتماعی پارک تاگوس در نظر گرفته شده است. این فعالیت‌ها همچنین جهت تقویت وجهه اعتباری پارک و ایجاد موقعیت‌های مناسب تعامل میان اعضا انجام می‌گیرد.

برخی فعالیت‌های نوآورانه جهت ارتقاء انواع مختلف فعالیتها در مجتمع مرکزی انجام می‌گیرد. مانند پخش موسیقی کلاسیک یا برپایی نمایشگاههای هنری.

فعالیت‌های پارک تاگوس

- ۱- فعالیت‌هایی که در پارک انجام می‌شوند.
- ۲- زمینه‌های ارجح علمی و فناوری
- ۳- مستأجرین واجد شرایط
- ۴- مزایای حاصل از حضور در پارک
- ۵- اتحاء مختلف استقرار در پارک
- ۶- آئین‌نامه‌ها و مقررات
- ۷- فرم پذیرش در پارک

۱- فعالیت‌هایی که در پارک انجام می‌شوند
پارک تاگوس برای دستیابی به اهداف زیر، فعالیت‌های زیرسازي خود را انجام می‌دهد:
• تحقیق و توسعه در زمینه فعالیت‌های تکنولوژی

هکتار مساحت دارند در زمینه استقرار شرکت‌هایی که در رابطه با فعالیت‌های تحقیق و توسعه، آموزش‌های دانشگاهی و آموزش مهارت‌های حرفه‌ای به کارهای مهمی دست زده‌اند. اقدام می‌نمایند.

تاکنون ۱۲ هکتار از مساحت پارک به فضای سبز اختصاص داده شده است.

استقرار در پارک

تأکید اصلی پارک تاگوس به عنوان یک پارک واقعی علمی و فناوری تبدیل هر چه بیشتر استعداد‌های بالقوه به بالفعل و آوردن روحیه فعالیت به پارک است که آنرا از سایر انواع پارک که مدیران آن در مقایسه با اعضای خود غیرفعال هستند، متمایز می‌کند.

فعالیت‌های پارک تاگوس به عنوان یک نیاز اساسی در زمینه‌های علمی و فناوری، فرهنگی و اجتماعی رو به افزایش است. فعالیت‌های علمی و فناوری شامل ارتقای فعالیت‌های علمی و فناوری (کنفرانس‌ها، سمینارها، نمایشگاهها) جهت سودآوری اعضا پارک و همچنین سایر مخاطبین، تشویق انگیزه‌های موجود جهت ایجاد ارتباطات رسمی و غیررسمی میان اعضا که موجب انتقال دانش شود و تشویق فعالیت‌های متعددی به شرح زیر انجام می‌پذیرد:

- ایجاد و تقویت فعالیت‌های انکوباتوری شرکت‌های فناوری محور

- تقویت فعالیت‌هایی مانند انتقال فناوری میان شرکت‌های داخل پارک یا میان پرتغال و کشورهای دیگر

- ارتقاء فعالیت‌های علمی و فناوری
- جذب فعالیت‌های مرتبط به محدوده‌های علمی و فناوری بر اساس آیین‌نامه داخلی پارک
در زمینه فعالیت‌های مرکز انکوباتور ایده‌ها توجهی خاص لحاظ شده است که شامل تقویت و کمک به فرآیند همکاری شرکت‌های داخل پارک با افرادی است که دارای پروژه‌های مناسب و مرتبط با اهداف پارک هستند.

مشاوره و آموزش‌های فوق‌العاده برای این پتانسیلهای کارآفرین در نظر گرفته می‌شود تا فعالیت‌های خود را گسترش دهند. این خدمات از طریق انکوباتورها، پیگیری‌ها و خدمات مشاوره‌ای پیشرفته برآورده می‌شود. این خدمات تحت یک نظام واحد به کلیه شرکت‌هایی که در مجتمع مرکزی قرار دارند، ارائه می‌شود.

ارتباط با دانشگاه آتلانتیک نیز مزیتی برای

است. کلیه لوله‌ها و کابل‌های ضروری جهت انتقال نیروی الکتریکی، خدمات ارتباطی، لوله‌های آب آشامیدنی و آب مورد نیاز برای آبیاری را در خود جای داده است و همچنین انتقال آب باران و فاضلاب‌های خانگی از طریق این تونل انجام می‌شود. به دلایل امنیتی لوله‌کشی شبکه گاز در خارج از این تونل قرار گرفته است. ساختار خلاقانه این کانال فنی نتیجه تحقیقات پرتغالی‌هاست که در سطح ملی و بین‌المللی تأیید و تصویب شده است.

• ماشین‌آلات مرکزی تأمین انرژی

پارک تاگوس بوسیله یک ماشین تأمین انرژی تجهیز شده است که وظیفه تأمین آب سرد و گرم برای تهویه مطبوع را بر عهده دارد. این ماشین همچنین انرژی الکتریکی و گرمایی را طی یک فرآیند بازیافتی، با استفاده از گاز طبیعی تأمین می‌نماید.

• خدمات اتومبیل

در طبقه همکف مجتمع مرکزی، یک واحد شستشوی اتومبیل قرار دارد.

• زمین تنیس

دو زمین تنیس که در کنار مجتمع مرکزی پارک تاگوس ساخته شده است، به عنوان مکملی برای بخش تربیت بدنی باشگاه ورزشی تاگوس بوده و مکانی برای دیدارهای منظم و انگیزش اعضای ورزش دوست پارک است.

طراحی

فاز نخست پارک تاگوس مطابق با طراحی شهری آن شامل ۱۱۱ هکتار است که شامل ۴ بخش نه لزوماً نزدیک به هم می‌باشد که مطابق با موارد استفاده خود مکان‌یابی شده‌اند: مجتمع مرکزی - بخش تجاری - بخش تحقیق و توسعه و بخش آموزش که این بخش‌ها در نقشه پارک مشخص شده است.

مجتمع مرکزی که پارک پیرامون آن توسعه یافته است، ۴ هکتار مساحت دارد و در بلندترین نقطه پارک قرار گرفته است. بخش تجاری حدوداً ۶۰ هکتار مساحت دارد و جهت استقرار شرکت‌های کوچک و متوسط مانند شرکت‌های مشاوره‌ای بنا شده است.

خدمات فنی و بخش‌های اجرایی و مدیریتی شرکت‌های کارآفرین فناوری محور - که این بخش آخری حجم کوچکی از شرکتها را شامل می‌شود - نیز در نظر گرفته شده‌اند. بخش‌های تحقیق و توسعه و آموزش که هرکدام به ترتیب ۱۴ و ۲۵

به شبکه‌ای از خریداران و امکان حضور در یک شبکه مشارکت بهره می‌برند.

اعضای بخش آموزش و پرورش از مزایای حضور در یک محیط تجاری، برخوردار می‌باشند. ارزش‌های پایین‌تر، دستیابی به شبکه‌ای از مشتریان و ظرفیت بالای هم‌افزایی با دیگر اعضای پارک بهره می‌برند.

از آنجایی که نزدیکی فیزیکی خود به تنهایی ضمانتی برای افزایش هم‌افزایی میان دانشگاهها و مجامع تحقیقاتی و تجاری به حساب نمی‌آید، بنابراین شرکت مدیریت پارک تاگوس فعالیت‌های انگیزشی را به منظور افزایش انتقال دانش، ایجاد شرکت‌های فناوری محور، حمایت از ایجاد شبکه‌ای جهت ارتباط پارک با واحدهای تجاری لیسبون و پرتغال سازماندهی می‌کند.

۵- انحاء مختلف استقرار در پارک

نهادهایی که می‌خواهند در پارک مستقر شوند، یکی از دو طریق زیر را می‌توانند انتخاب نمایند:

- خرید قطعه زمین مطابق قانون زمین برای مدت ۵۰ سال برای ساخت و ساز واحدهای خود
- اجاره کردن فضایی دارای امکانات اداری، آزمایشگاهی و نمونه‌سازی که بوسیله شرکت پیمانکار پارک ساخته شده است.

۶- آیین نامه‌ها:

- آیین نامه پارک
- آیین نامه و ضوابط داخلی برای ساختمانها
- ۷- فرم پذیرش در پارک
- قابل دستیابی در سایت پارک



مرجع: www.taguspark.pt

تجاری

- واحدهای اجرایی یا مدیریتی شرکت‌های بزرگ دارای فعالیت‌های مهم علمی و فناوری.
- شرکت‌های کوچک و متوسط که بر پایه فناوری پیشرفته شکل گرفته‌اند و شرکت‌های خدمات فنی و مشاوره‌ای.

• مراکز رشد تجاری

- نهادهایی که هدف آنها رشد گسترش علم، فناوری و نوآوری است.

• آموزش و تربیت منابع انسانی

- مفهوم سازی، طراحی و تولید بر اساس دانش پیشرفته

• خدمات و مشاوره‌های

- مدیریتی و مهندسی

• ارائه و استفاده فناوری‌های پیشرفته

- گسترش فعالیت‌های علمی و فناوری

• سایر فعالیت‌های پشتیبانی در زمینه‌های

- فرهنگی و اقتصادی



ضمن آنکه از ورود کلیه فعالیت‌های آلاینده به پارک ممانعت بعمل می‌آید.

۲- زمینه‌های ارجح علمی و فناوری

زمینه‌های ارجح علمی و فناوری پارک تاگوس، هم در قلمرو مستقیم پارک و هم قلمروهای وابسته دیگر، به شرح زیر است:

• فناوری‌های اطلاعات

- ارتباطات

- الکترونیک

- علوم و فناوری‌های مواد

- فناوری‌های تولید

- انرژی

- محیط زیست

- بیوتکنولوژی و شیمی نره‌ای

۳- اعضای واجد شرایط:

اعضای واجد شرایط پارک تاگوس عبارتند از:

- دانشگاه‌ها، آموزشگاهها و مؤسسات آموزش حرفه‌ای

- مؤسسات، مراکز و پروژه‌های خصوصی یا عمومی غیرانتفاعی تحقیق و توسعه با اهداف

- مؤسسه‌هایی که دارای فعالیت‌های تکمیلی هستند، مانند سرویس‌های پشتیبانی که به پارک داده می‌شود.

۴- مزایای حضور در پارک:

اعضای پارک تاگوس با توجه به طبیعت و اهداف خود، دارای انگیزه‌های مختلفی جهت حضور در پارک هستند. محرک اعضای بخش تجاری، دستیابی به نیروی انسانی شایسته، خدمات پژوهش و توسعه تخصصی، دسترسی به شرکتهای دیگر برای مشارکت و تأمین منابع، برخوردار می‌باشند از یک وجه بیرونی مناسب و حضور در یک محیط نوآور است.

به عنوان نمونه شرکت‌هایی که شروع به کار می‌کنند، عواملی مانند هزینه‌های کنترل شده، دستیابی به کمک‌های اجرایی متعدد، استقرار آسان در پارک پس از رشد و دارا بودن وجه مدرن را به عنوان یک فرض منطقی مدنظر قرار می‌دهند. اعضای بخش پژوهش و توسعه از مزایای نزدیکی به دانشگاه، حضور در محیطی حفاظت شده، آماده بودن شرایط جهت استقرار، دستیابی

طراحی شهرسازی پارک فناوری پردیس

مصاحبه با آقای مهندس فرخ محمدزاده طراح شهری پارک فناوری پردیس

طراحی و معماری یک پارک فناوری نیز مانند موضوعات دیگر آن، بحث جدید و تازه‌ای در کشور است. تا قبل از طراحی پارک فناوری پردیس تجربه کاملی در این زمینه در کشور موجود نبوده و طراحی این پارک همراه با مطالعات گسترده پارکهای مشابه در خارج از کشور و یک کار تیمی بسیار گسترده و فشرده بوده است که جمعی از خبرگان این بحث در آن دخیل بوده‌اند. لذا آشنایی بیشتر شرکتهای عضو و دیگر علاقمندان به بحث پارکهای فناوری در این خصوص می‌تواند مفید باشد. در این زمینه بهترین فرد برای ارائه توضیحات و توجیه طرح، جناب آقای مهندس محمدزاده طراح شهری پارک می‌باشند که با وجود مشغله‌های بسیار دعوت ما را برای مصاحبه پذیرفتند.

س: در زمینه ایجاد پارک فناوری پردیس، چه مطالعات تطبیقی انجام پذیرفته است؟

محمدزاده: طراحی این پارک با توجه به نیازها صورت گرفته است. قطعاً آنچه در ایران به عنوان نیاز شناخته می‌شود با نیازهای کشورهای اروپایی و آمریکا بسیار متفاوت است. در طراحی پارک پردیس یک سری مبانی و پایه‌ها در نظر گرفته شده است. مثلاً یکی از مسائل اساسی که مورد توجه بوده است، موضوع تفکیک و واگذاری زمین بوده است که در طراحی بسیار مورد توجه قرار گرفته است. نکته دیگر مسئله جلب مشارکت محققین بوده است که بر فرایند طراحی تأثیر گذاشته است. بنابراین دیدگاههای مختلف در زمینه بخشهای مختلف پارک، بر فرایند طراحی تأثیرگذار بوده‌اند. ضمن آنکه علاوه بر بررسی نیازها، مطالعاتی نیز در زمینه پارکهای خارج از ایران انجام پذیرفته است.

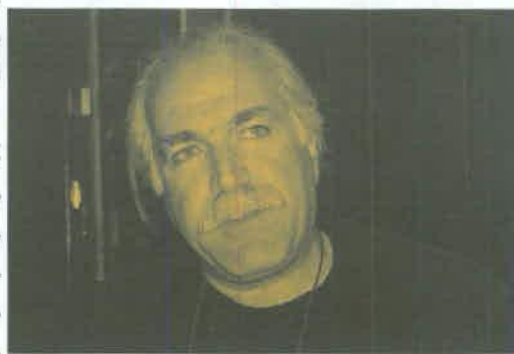
س: اگر ممکن است در زمینه اصولی که در طراحی پارک رعایت شده است و مراحلی که طراحی طی آن انجام گرفته است، توضیح فرمایید؟

محمدزاده: پاسخ این سؤال بسیار مفصل است و ممکن است توضیحات من به درازا بکشد. کار طراحی پارک در مدتی حدود یک سال انجام پذیرفت و پیش از آن نیز برنامه‌ریزیها و مطالعات تطبیقی انجام یافته بود. مسائل اساسی این بود که برنامه کاری چیست، پارک چه احتیاجاتی دارد و بر پایه چه مبانی‌ای شکل خواهد گرفت. اینها مسائلی بوده است که تا رسیدن به مرحله طراحی بر روی آنها مطالعات انجام گرفته است.

در مورد مبانی و استانداردهای طراحی باید گفت مقیاسی که این پارک دارد یک مقیاس شهرسازی است و طبیعتاً اصول شهرسازی در آن رعایت می‌شود. علاوه بر آن نیازمندیهای

خاص یک پارک فناوری نیز باید در مورد آن لحاظ شود. بنابراین آنچه باید در طراحی مبنای عمل قرار گیرد، آنست که مراکز خدمات رسانی به شرکتها در نظر گرفته شود.

پارک در ضلع جنوبی اتوبان تهران- بومهن قرار گرفته که در بلا دست آن شهر جدید پردیس با جمعیتی حدود ۱۶ هزار نفر قرار دارد. ۴ فاز این طرح در بخش شمالی اتوبان است و پارک نیز بخشی از شهر جدید پردیس ولی طبیعتاً با استقلال بیشتر است. مصوبه‌های شهر جدید پردیس بخش پایین دست جاده را به طور کلی به امر پژوهش و تحقیقات اختصاص داده است و



اکنون بر روی طرح جامع آن کار می‌شود. پارک فناوری پردیس نیز در این بخش مستقر شده و طبیعتاً با خصوصیات آن وفق خواهد داشت. در مورد زیرساختها باید گفت استانداردها چند حوزه دارد، یک حوزه آنست که مبانی و سرانه‌ها را مشخص می‌کند که مثلاً چند شرکت داریم که این بخش یک سری از اصول طراحی در مقیاس شهرسازی را مورد بحث قرار می‌دهد. بخش دیگر استانداردها، استانداردهای عملیاتی و اجرایی است که بحث آن در مورد استانداردهای مصالح مانند بتن، آسفالت و تاسیسات زیربنایی است. به طور کلی طراحی تابع خطوطی کلی است که رئوس آن بخشهای زیر را شامل می‌شود:

• نحوه و شکل استفاده از زمین و شرایط واگذاری در طراحی بسیار اهمیت دارد. به عنوان مثال زمانی که بخواهیم بناها را به صورت موقت به شرکتها و اگذار نماییم با اینکه بخواهیم به آنها اختیار تام و دائمی بدهیم، تفاوت خواهد داشت.

• برنامه کاری نیز بر امر طراحی مؤثر است. در مورد طراحی پارک فناوری پردیس سعی شده است حداکثر میزان مساحت ممکن در اختیار شرکتها قرار گیرد که پروژه اقتصادی‌تر شده و درصد خدمات به بالاترین حد ممکن برسد. به هر حال بیش از ۱۳ هکتار از کل ۲۰ هکتار مساحت پارک آماده و واگذاری است که البته ۱/۵ هکتار آن را بخشهای خدماتی پارک شامل می‌شود. فضای سبز نیز درصد قابل توجهی از پارک را به خود اختصاص داده است.

نکته دیگری که در طراحی پارک مدنظر قرار گرفته است، این است که مجموعه‌ها نباید بوسیله دیوار یا حصار از یکدیگر جدا شوند؛ بلکه کل پارک یک مجموعه باز است که هر ساختمان در بخش ملکی خود قرار می‌گیرد و محدوده آن بوسیله گل و گیاه محصور می‌شود. در نتیجه عمده فضای پارک بصورت فضایی باز و سرسبز خواهد بود.

یکی از موارد طراحی، نحوه طراحی در فضاهای آزاد و سبز است که طراحی را بصورت طراحی یک پارک شهر درمی‌آورد.

از دیگر موارد مؤثر طرحهای بلا دست مانند طرح تفصیلی و طرح جامع شهر جدید پردیس هستند که پارک نیز باید در چهارچوب ضوابط آنها طراحی شود.

در عرصه زمین نیز عواملی مانند شیب و عوارض جغرافیایی بر امر طراحی تأثیر می‌گذارند.

با توجه به همه عوامل بالا، در طراحی سعی شده است تا کمترین تعامل با طبیعت وجود داشته

بوده است تونل بالا یا پایین برود و یا در اثر سوار شدن واحدها بر روی تونل نیاز به جابجایی بوده است.

تمام سیستمهای برق فشار ضعیف نیز از داخل این تونل عبور داده شده‌اند. تاسیسات آبرسانی نیز از داخل این تونل عبور می‌کنند و اگر بنا بر گازرسانی شهری باشد، با شرکت گاز نیز هماهنگی‌هایی انجام گرفته که در صورت عدم مغایرت مسیر تونل با استانداردهای گازرسانی، لوله‌های گاز نیز از داخل این تونل عبور کند که تا کنون در این زمینه نیز مشکلی وجود نداشته است.

موردی که در داخل این تونل در نظر گرفته نشده است، مسئله آبهای سطحی است که البته در اکثر طرحها نیز این مورد در داخل تونل در نظر گرفته نمی‌شود. چرا که اولاً با توجه به میزان بارندگی مختلف در فصول مختلف سال و امکان جریان سیلاب ممکن است به تونل و تاسیسات آن آسیب برسد و ثانیاً در اثر کوچکترین مشکلی به تاسیسات برق‌رسانی نیز آسیب وارد خواهد آمد.

در نتیجه در بحث آبهای سطحی نه فقط به خاطر سیلاب، بلکه به خاطر استفاده از این آبها در

دارد. ضمن آنکه گاهی بر روی همین طراحیها نیز به دلایلی مانند ارائه طرحی بهتر، تغییراتی انجام می‌گیرد.

س: مشخصات کلی تاسیسات عمومی که برای پارک طراحی شده‌اند چیست؟

محمد زاده: در این مورد تمام تاسیسات را در یک تونل کلی جمع‌آوری کرده و به تمام بخشها و واحدها رسانده است که این کار هزینه‌های نگهداری بعدی، تعمیرات بعدی و احداثهای بعدی را به مراتب کاهش خواهد داد و مثلاً مانند نقاط مختلف شهر شاهد کنده‌کاری معابر و راهها در نقاط مختلف نخواهیم بود. البته در هر طرحی به تناسب موضوع و نوع طرح ممکن است اشکال مختلف طراحی تاسیسات مانند روزمینی، دفنی، هوایی و... به کار گرفته شوند که در این طرح شیوه جای دادن تاسیسات در یک تونل واحد بهترین تشخیص داده شد.

آنچه در داخل این تونل جای می‌گیرد، تاسیسات مکانیکی و برقی و فاضلاب خواهد بود. عبور فاضلاب از داخل تونل با محاسبات بسیار و تدقیق زیاد انجام گرفته است. چرا که گاهی اوقات به دلیل شیب یا سنگی بودن زمین لازم

باشد و تا حد ممکن طبیعت دست نخورده باقی بماند. طبیعتاً شرایط اقلیمی نیز در طراحی ابنیه در نظر گرفته شده است و توجه بیشتر به این موضوع بوده است که کل فرایند طراحی با نوآوری و تکنولوژی هماهنگ باشد.

بعد از این مرحله، در زمینه طرحهای آماده سازی، طرحهایی مانند آبرسانی، شبکه فاضلاب، برق و تاسیسات دیگر و انواع و اقسام تجهیزاتی که چنین محیطی نیاز دارد طراحی گردید. کارهای civil و محوطه‌سازی نیز در این مرحله انجام گرفتند.

بعد از این مرحله کار طراحی شهری پارک شروع شد که در این مرحله می‌بایست تعیین می‌شد که چه مبلمان شهری‌ای با توجه به خصوصیات این پارک در نظر گرفته شود. عواملی مانند کف‌سازیها، پیاده‌روها، تلفن عمومی، تاسیسات عمومی و کلیه ملزومات و فضاهای خاصی که برای تجهیزات شهری لازم است در این مرحله مدنظر قرار گرفت.

در مجموع بیش از ۳۰۰ برگ نقشه، ۲۵۰ ساعت جلسه و فعالیتهایی که افراد در حوزه‌های مختلف انجام داده‌اند، به جمع‌بندی طراحی این پارک انجامیده است و بحثهای طراحی هنوز نیز ادامه



اراضی کشاورزی سیستم متفاوتی اعمال خواهد شد.

در زمینه برق‌رسانی نیز به هر زمین به تناسب، کابل و خطوط ارتباطی تخصیص داده شده است.

س: در زمینه استانداردهای اجرایی چه کارهایی انجام شده است؟

محمدزاده: با مؤسسات کار شده و استانداردها به آنها ارائه شده است تا بر رعایت آنها دقت داشته باشند. حتی در زمینه شکل ساختمانها نیز مسائلی به مؤسسات یادآوری شده است.

در زمینه نوع بتن و سایر مصالح بکار رفته نیز بحثهایی با پیمانکار صورت گرفته است و پیمانکار موظف است بر نوع مصالح نیز نظارت مطلوبی داشته باشد.

س: خدمات عمومی در چه سطحی در پارک ارائه خواهد شد؟

محمدزاده: خدمات عمومی در واقع نوعی سطح بندی دارند که این سطح بندیها به آستانه‌های جمعیتی

آنها بستگی دارد. در واقع در هر سطحی که آستانه‌های جمعیتی اجازه دهد، خدمات در داخل پارک تامین خواهد شد. مثلا بیمارستان در پارک مورد نیاز نیست. چرا که حداقل جمعیتی حدود ۵۰۰۰ نفر را می‌طلبد. در نتیجه آن بخش از خدمات که در پارک نیاز است، پیش بینی شده است. در مرکز ستادی پارک، علاوه بر تاسیساتی که به خود موضوع فناوری مرتبط است، مثل انکوباتور، بخشهایی نیز مانند غذاخوری‌ها، سالنهای آمفی تاتر، اماکن ورزشی، مهد کودک و بخشهایی برای گذراندن اوقات فراغت پیش بینی شده است.

برخی خدمات در بخش مشترک با شهر قرار داده شده‌اند تا اگر جمعیت پارک این بخشها را ارضا نکرد، از جمعیت شهر کمک گرفته شود. ولی در عین حال کلیه خدمات شهری که در سطح احتیاجات پارک بوده است، همگی در این پارک پیش بینی شده است.

دستگاهها و نهادها نیز دفاتری را در پارک ایجاد خواهند نمود تا بتوانند با پارک در ارائه خدمات خود تبادل و هماهنگی داشته باشند. به این ترتیب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری دفاتری را در پارک برای ارائه خدمات ایجاد خواهد نمود. همچنین مراکزی مانند بنگاههای ارتباطی، خدماتی و اطلاع‌رسانی برای پارک در نظر گرفته

شده است.

س: چرا برای دفع فاضلابهای شیمیایی و صنعتی تدابیری اندیشیده نشده است؟

محمدزاده: باید گفت این موضوع تقریباً در همه جای دنیا رایج است. ابتدا شایان ذکر است که شرکتها در پارک با توجه به زمینه فعالیتشان دسته‌بندی شده‌اند تا اولاً خدمات مورد نیاز هر بخش در همان محدوده تامین شود و ثانیاً اینکه شرکت‌های دارای زمینه‌های مختلف برای یکدیگر



مزاحمتی ایجاد نکنند.

در عین حال هر شرکت ممکن است نوعی فاضلاب یا ضایعات داشته باشد. مثلاً بخش الکترونیک تمیزترین بخش پارک است. ولی همین بخش نیز ممکن است برای خود ضایعات خاصی داشته باشد. بخشهای شیمی و بیوتکنولوژی و دارویی آلودگیهای میکروبی و شیمیایی دارند و بخش ساخت و تولید ممکن است آلودگی هوا یا صوت را به همراه داشته باشند. پس هر کدام از این گروهها موظفند آلودگیهای خود را به سطح استاندارد برسانند. این موضوع در همه دنیا رایج است و طبیعی است که از شرکت‌های شیمیایی و دارویی خواسته شود که پیش از آنکه فاضلاب آنها به فاضلاب عمومی ریخته شود، خود شرکتها پیش تصفیه‌ای داشته باشند که آلودگی فاضلاب آنها را در حد شریایی که برای استانداردهای زیست محیطی قابل قبول است، درآورد. پس این شرکتها باید یک مخزن فاضلاب مجزا داشته باشند که قابل بررسی توسط مسئولین بهداشت و محیط زیست باشد و بعد به فاضلاب عمومی وارد شود. این موضوع در حقیقت یک نکته مثبت در این مجموعه و به نفع همه است. در غیر اینصورت این فاضلابها همه شهر جدید پردیس و اراضی پیرامون آن را آلوده خواهد نمود.

س: چه محدودیتهایی در بحث طراحی وجود دارد؟

محمدزاده: بحث اصلی این است که مادر اینجا می‌خواهیم از شان و اعتبار خاصی برخوردار باشیم. همانطور که مادر طراحی شهری و مبلمان و هر موضوع جزئی به سواس و دقت عمل می‌کنیم، انتظار داریم شرکتها با دیدگاه اینکه محیطی مطلوب برای فعالیتهای تحقیقات فناوری خواهیم داشت برخورد کنند. طبیعی است که طراحی ما نهایتاً به ضوابط و مقررات مشخص می‌رسد که این ضوابط نحوه ساخت و ساز، میزان ساخت و ساز و تراکم ساخت و ساز را مشخص می‌کند و در قدمهای بعدی با نظارت کمیته معماری بر روی طرحهای شرکتها برنامه‌ها بررسی شده و توضیحات را به کارفرمایان و مشاورین و مهندسين می‌دهد و چک می‌کند که این برنامه‌ها بر اساس اصول درستی پیش روند. در این مورد مصالح و تکنولوژی ساخت را حتماً کنترل خواهد نمود. چرا که ما خواهان یک محیط مطلوبتر،

پاکیزه‌تر، بهتر و ماندنی‌تر هستیم.

در پایان از اینکه وقت خود را در اختیار ما قرار دادید، سپاسگزار می‌کنم.

اخبار

در این زمینه هماهنگی های اجرایی در دست اقدام می باشد و برنامه این بازدید متعاقبا به اطلاع شرکتهای عضو پارک خواهد رسید.



پتروشیمی، آماده همکاری با شرکتهای پارک فناوری پردیس

پیرو جلسات متعدد با مسئولین محترم شرکت پتروشیمی و هماهنگی های بعمل آمده، جناب آقای دکتر تائب، مدیرعامل محترم شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، آمادگی کامل آن شرکت را جهت حمایت از واحدهای پژوهشی مستقر در پارک و همچنین تمایل برای امضای قراردادهای پژوهشی بلند مدت با شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس، اعلام نمود. شرکتهای عضو پارک که تمایل به این موضوع دارند می توانند، موضوع همکاری خود را به دبیرخانه پارک اعلام نمایند.



تخصیص ۲۴ میلیارد ریال جهت حمایت از طرحهای ICT بخش خصوصی در پارکهای فناوری

بر اساس آئین نامه اجرایی تبصره ۱۳ قانون بودجه کشور جهت توسعه ICT از طریق پایه گذاری شرکتهای SME در پارکهای فناوری، مبلغ ۲۴ میلیارد ریال در راستای حمایت از طرحهای تحقیقاتی و اجرایی بخش خصوصی و تعاونی در زمینه توسعه ICT اختصاص یافته است.

این بودجه که از محل وجوه اداره شده طرح تکفا می باشد، قرار است در اختیار شرکتهای عضو پارکهای فناوری قرار گیرد. پس از اعلام این موضوع از جانب دبیرخانه پارک فناوری پردیس به شرکتهای عضو این پارک، چند شرکت درخواست خود را جهت بهره مندی



از این بودجه ارائه نموده اند که هم اینک درخواست این شرکتها در دست بررسی است.

لازم به ذکر است مبلغ قابل توجه دیگری نیز از محل تبصره ۱۳ قانون بودجه به صورت ولم با بهره اندک در اختیار شرکتهای عضو پارکهای فناوری قرار خواهد گرفت.

همکاری میان مترو و پارک فناوری پردیس

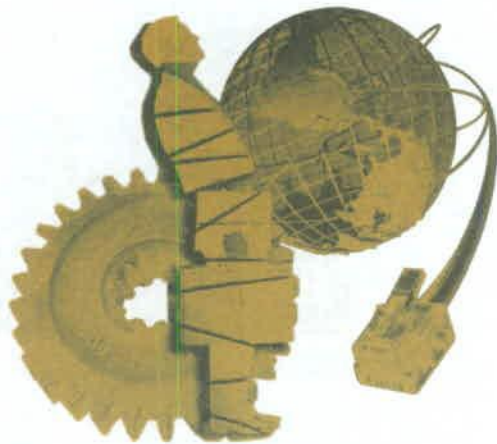
یکی از مزایایی که از حضور شرکتها در پارک فناوری مدنظر است، تسهیل ارتباطات و تعریف پروژه برای شرکتهای عضو پارک با سایر بخشهای مرتبط با بحث فناوری در کشور و خارج از کشور است.

در این خصوص طی جلسه ای که با جناب آقای مهندس هاشمی مدیرعامل محترم شرکت مترو توسط مدیریت پارک برگزار شد، هماهنگی لازم جهت بازدید و آشنایی شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس از پروژه های مورد نیاز مترو صورت گرفت.

اخبار

افقی نو در هم افزایی دانشگاه و صنعت

همایشی تحت عنوان افقی نو در هم افزایی دانشگاه و صنعت در دانشگاه صنعتی شریف و با حضور دانشجویان و شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس برگزار خواهد شد. این برنامه به منظور جذب نیروی کاری متخصص، جذب کارآموز و کارورز و ارائه و تعریف پروژههای کارشناسی و کارشناسی ارشد برای دانشجویان و همچنین معرفی شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس در قالب سمینار و نمایشگاه جنبی برگزار می شود و امید بر آن است که بتواند فضایی مناسب را جهت هم افزایی دو بخش دانشگاه و صنعت بوجود آورد.



گزارش بارک فناوری پردیس در شورای دانشگاه صنعتی

شریف

جهت آشنایی هرچه بیشتر اساتید و مسئولان دانشگاه صنعتی شریف با فعالیتهای انجام گرفته در زمینه ایجاد و توسعه پارک فناوری پردیس، گزارشی با موضوع پارکهای علمی و فناوری؛ پارک فناوری پردیس طی دو



جلسه به اطلاع شورای پژوهشی و شورای دانشگاه رسید.

طی این گزارشها، علاوه بر توضیحات کلی که در زمینه فلسفه وجودی پارکهای فناوری ارائه شد، در زمینه پارک فناوری پردیس و چگونگی آغاز و انجام پروژه نیز مواردی ذکر گردید که مورد توجه و استقبال اعضای شورا قرار گرفت.

ارائه خدمات تخصصی حقوقی به شرکتهای عضو پارک فناوری

پردیس

یکی از انگیزههای اصلی شرکتهایی که به عضویت پارک فناوری پردیس درآمده اند، دریافت خدمات تخصصی است. مدیریت پارک فناوری پردیس نیز با عنایت به این موضوع خدمات تخصصی حقوقی را از طریق مرکز مطالعات حقوق تکنولوژی به شرکتهای عضو پارک ارائه می نماید. شرکتهایی که علاقمند به دریافت اطلاعات بیشتر در این خصوص هستند، می بایست درخواستهای خود را به دبیرخانه پارک فناوری پردیس ارائه نمایند.

لازم به ذکر است خدمات تخصصی دیگر در دست برنامه ریزی است که در وقت مقتضی به اطلاع شرکتهای خواهد رسید.

معرفی شرکتهای عضو پارک فناوری پردیس



این شماره:

شرکت بسامد آزما

صنعتی، پروژه های بخش های دیگر را نمونه سازی و تولید میکنند.

قابلیت های بخش RF: اندازه گیری Loss و Return Insertion یا Gain قطعات میکروویو تافراکنس ۱۸ گیگاهرتز.

- سنجش فرکانس سیستم های میکروویو تا فرکانس ۲۶ گیگاهرتز.

- اندازه گیر نویز فاز.

- اندازه گیر سرعت پرش فرکانس انواع سینت

سایزها

- اندازه گیر توان سیگنال های میکروویو .

بخش الکترونیک دیجیتال

در این بخش با استفاده از ابزارهای طراح خودکار (EDA-Cad Tools)، عملیات پردازش سیگنالها با استفاده از آخرین تکنولوژیهای FPGA انجام می شود.

برخی کارهای انجام شده در گروه عبارتند از:
- طراح و ساخت DIO های پرسرعت.

- طراح و ساخت پردازشگرهای DSP پر سرعت با استفاده از FPGA های بسیار پر حجم و بزرگ.

- طراحی و شبیه سازی Core های پرکاربرد نظیر FFT های بزرگ با ضرایب مختلط، فیلترهای منطبق، جذرگیر و ...

- پیاده سازی استانداردهای تست دیجیتال مانند ۹۴۱۱ IEEE Boundry Scan بر روی DSP های طراحی شده و FPGA برنامه نویسی Real Time و پیاده سازی الگوریتمهای سیستمهای مخابراتی خاص.

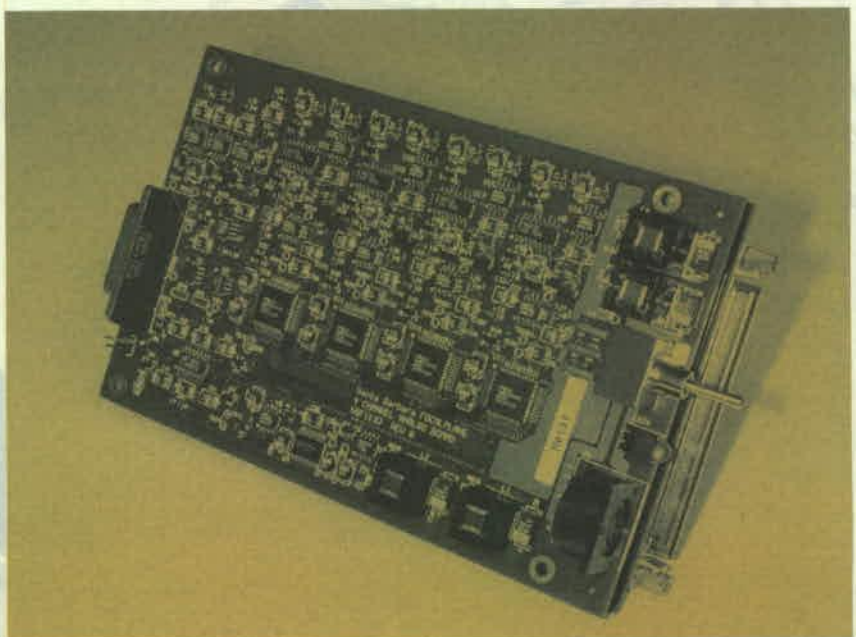
- طراحی SOC برای پیکارچه سازی بخشهای مختلف دیجیتالی در یک تراشه

بخش بی سیم و تجهیزات آزمایشگاهی

مهندسی قدرت، مخابرات بی سیم و سیستم های اندازه گیری، علاوه بر این یک گروه حرفه ای طراحی صنعتی و تکنیسین های مکانیک و الکترونیک طرح ها را نمونه سازی و تولید می کنند.

آزمایشگاه های بخش RF، کارگاه گروه مهندسی ساخت و توانمندی های نرم افزاری و تجهیزات ساخته شده در گروه های دیجیتال و قدرت که در کامل ترین سطح ممکن و مورد نیاز

شرکت مهندسی ارتباطات بسامد آزما، از سال ۱۳۷۵ با هدف ایجاد محیط مناسب جهت اجرای پروژه های تحقیقات کاربردی در زمینه مهندسی سیستمهای مخابراتی و الکترونیکی تاسیس شده است. در طول سال های پس از تاسیس، مدیریت شرکت همواره تلاش کرده است تا با جذب نیروهای زبده و متخصص قابلیت های شرکت را متناسب با فناوری پیشرفته توسعه دهد. در حال حاضر نیروی انسانی شرکت از حدود



می باشند، زمینه مساعدی را برای تست، تولید و مشاوره طرح های مشتریان فراهم آورده است.

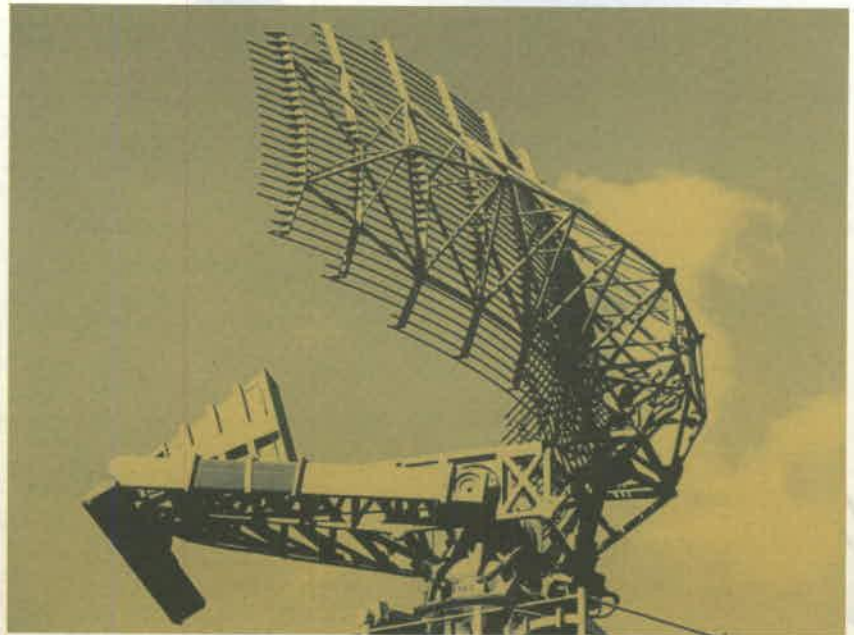
قابلیت های شرکت

مهندسی RF، الکترونیک دیجیتال، مخابرات بی سیم، تجهیزات آزمایشگاهی و الکترونیک قدرت زمینه های اصلی فعالیت بسامد آزما میباشند. علاوه بر این یک گروه حرفه ای مهندسان و تکنیسین های مکانیک، الکترونیک، و طراح

۵۰ نفر متخصص که بیشتر آنها فارغ التحصیلان سطوح کارشناسی ارشد و دکتری رشته های مرتبط می باشند تشکیل شده است. این تیم تحقیقاتی که از تجربه ارزشمند انجام چندین پروژه بهره می برد، قابلیت انجام امور طراحی، نمونه سازی و مشاوره در زمینه های مختلف مهندسی برق را دارد. عمده ترین این زمینه ها عبارتند از: مهندسی RF، الکترونیک دیجیتال،

بخش بی سیم و تجهیزات آزمایشگاهی آماده است. تا محصولات مورد نیاز مشتریان را مطابق مشخصات درخواستی آنها طراحی و تولید نماید. ضمناً بسامد می تواند، محصولات آماده موجود را متناسب با نیاز مشتری تغییر داده و ارائه نماید. از آنجائیه این بخش از شرکت و گروه RF عملاً از دانش فنی مشترک بهره می برند امکان تولید محصولات متنوع از سینتی سایزرهای با کاربرد خاص تا انواع سیستمهای فرستنده و گیرنده وجود دارد.

های مستقل مهندسی قدرت نیز وجود دارد. منابع تغذیه فوق العاده پرقدرت، مدیریت و کنترل سیستم های الکترونیک قدرت، آرایه های تست و ادوات اندازه گیری و انتقال در مقیاسهای صنعتی بخشی از فعالیتهای این گروه است. گروه قدرت بسامد آزما آمادگی طراحی، اجرا و مشاوره سیستمهای الکترونیک توان بالا را دارد. تحقیقات انجام شده در این بخش بعضاً در سطح مقاله قابل ارائه بوده است.



مهندسی قدرت

این بخش از مجموعه، نه تنها نیازهای الکترونیک قدرت و توان بالای پروژه ها و گروه های مختلف را کاملاً تأمین کرده است، بلکه به مدد کادر متخصص همکار، امکان اجرای پروژه

قابلیت های بخش مهندسی ساخت :

- ۱- طراحی مدارات چاپی بردهای الکترونیکی
- ۱-۱- طراحی بردهای
- ۲-۱- طراحی بردهای High Voltage
- ۳-۱- طراحی بردهای با قطعات RF

۴-۱- طراحی بردهای چند لایه SMD

۱-۵- طراحی بردهای دیجیتال

۲- مونتاژ الکترونیکی

۲-۱- مونتاژ بردهایی با قطعات-

۲-۲- مونتاژ بردهایی با قطعات SMD

۲-۲- مونتاژ DIP

۳-۲- طراحی و تست انواع تغذیه IC PLCC

۲-۴- طراحی و تست انواع تغذیه

۵-۲- مونتاژ بردهای میکرواستریپ UPS

۲-۶- تست انواع بردها (طبق دستور تست و

بهینه سازی آن)

۳- کارهای مکانیکی

۳-۱- طراحی و ساخت stand و سازه های

فضایی

۳-۱-۱- ساخت آنتن و نگهدارنده های مربوطه

۳-۲- طراحی و ساخت قطعات و اجزاء مکانیکی

۳-۲-۱- طراحی و ساخت چرخدنده های

مکانیکی

۳-۲-۲- ساخت انواع آنتن هورن

۳-۳- طراحی و ساخت مجموعه سیستم های

مکانیکی

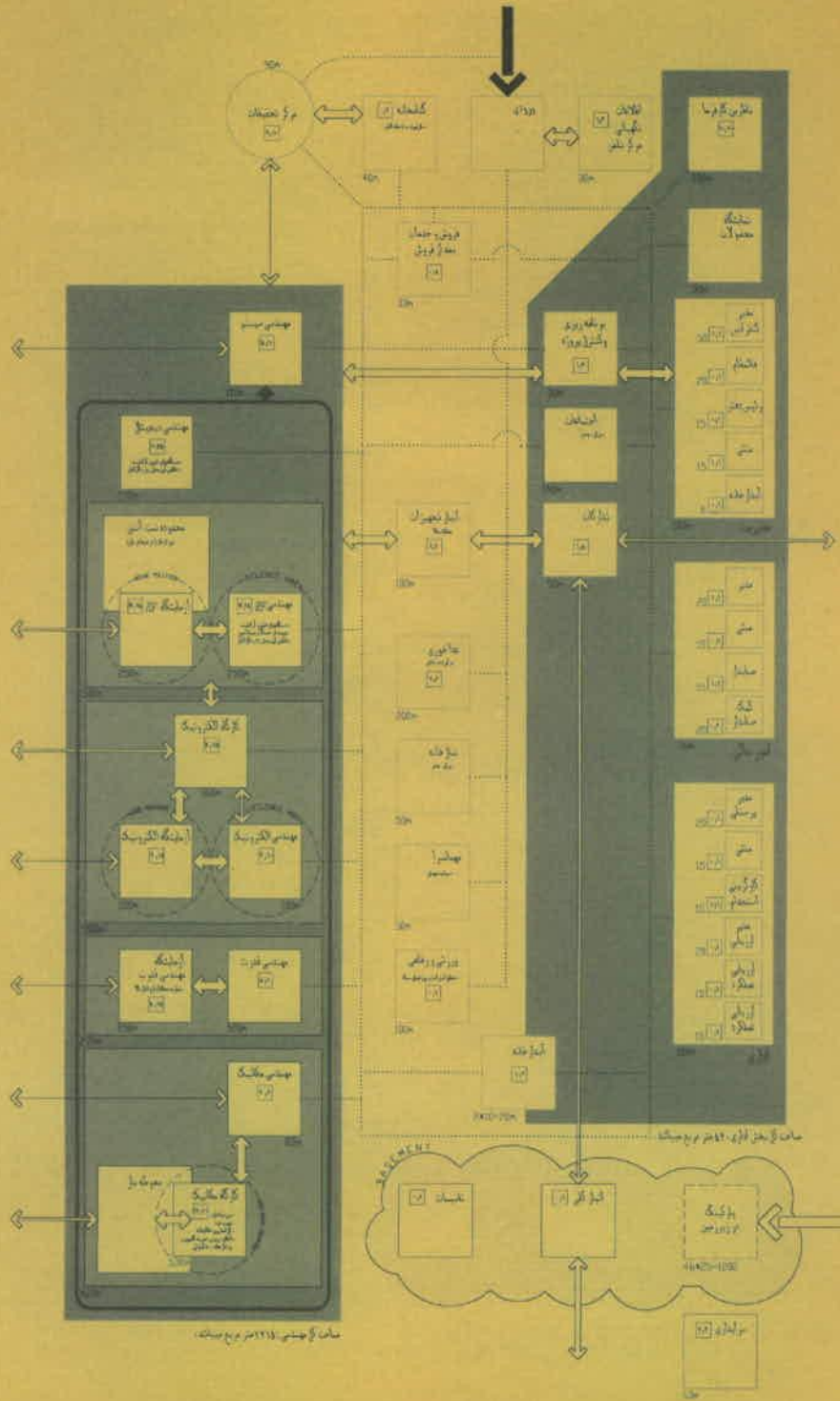
۴- طراحی صنعتی

۴-۱- طراحی نمای دستگاههای الکترونیکی

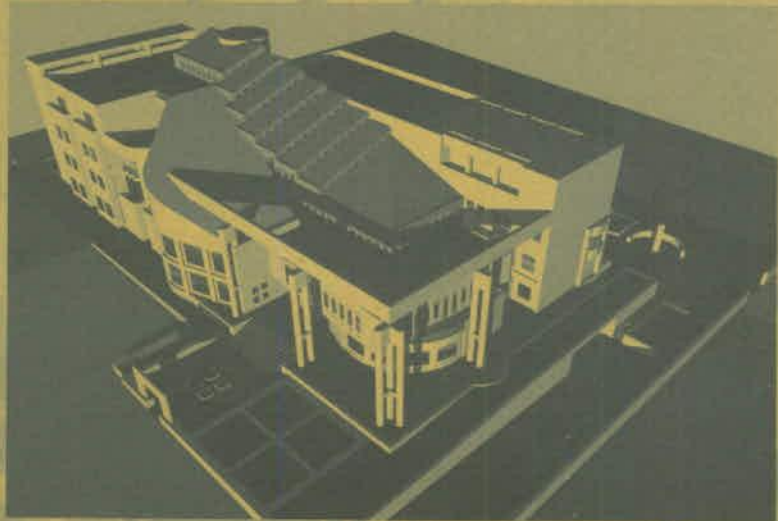
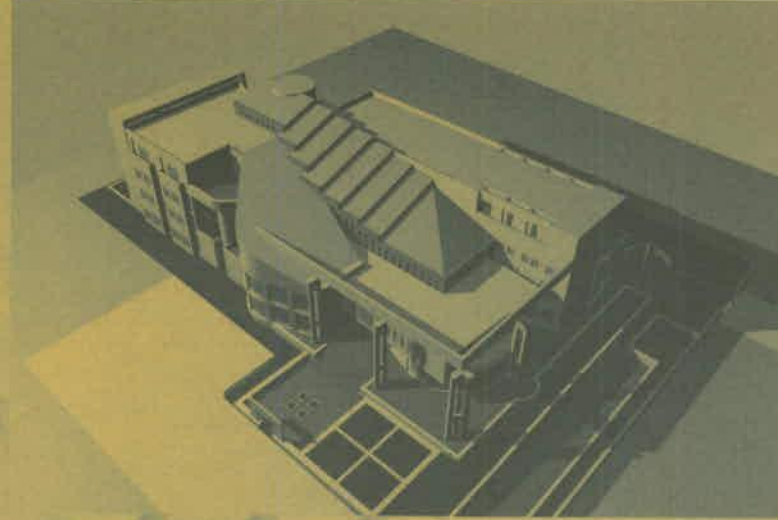
متناسب با شرایط کاربردی

۴-۲- طراحی جعبه های مهندسی پزشکی و

الکترونیکی متناسب با شرایط کاربردی



دیگرام روابط فضایی ساختمان تحقیقاتی شرکت بسامد آزما در پارک فناوری پردیس



طرح‌های معماری شرکت بسامد آزما که به تصویب کمیته معماری پارک فناوری پردیس رسیده‌اند.

IASP چیست؟

IASP (International Association of Science Parks) موسسه ای است بین المللی که به عنوان شبکه ای جهانی برای پارکهای علمی و فناوری عمل می کند و هدف عمده آن نزدیکی و ارتباط پارکهای فناوری سراسر جهان با یکدیگر جهت تبادل اطلاعات و همچنین ارتباط شرکتهای عضو پارکهاست. این موسسه از سال ۱۹۸۴ شروع به کار نموده و امروزه دارای حدود ۲۵۰ پارک یا موسسه عضو می باشد. دفتر مرکزی IASP در شهر مالاگا واقع در اسپانیا می باشد. به تازگی این موسسه دفتری در شهر پکن دایر نموده است تا خدمات بهتری به پارکهای عضو ارائه نماید.

پارک فناوری پردیس نیز از حدود ۹ ماه پیش به عضویت این انجمن درآمده و در تدارک برنامه هایی است که ضمن استفاده از منابع علمی این انجمن بتواند ارتباط شرکتهای مستقر در پارک را با شرکتهای مشابه در پارکهای دیگر دنیا برقرار نماید.

آمار و ارقام

- تعداد اعضا تا فوریه ۲۰۰۲ ۲۵۱
- تعداد کشورهایی که اعضا در آنها مستقر هستند ۵۷
- تعداد کل شرکتهایی که در پارکهای عضو حضور دارند ... ۴۶۱۰۰۰
- تعداد کنفرانسهای بین المللی که تاکنون برگزار شده است ۱۹
- تعداد کنفرانسهای منطقه ای که تاکنون برگزار شده است ۳۴
- تعداد اعضای برد بین المللی ۱۵
- تعداد کارکنان دائمی ۷
- سال تاسیس ۱۹۸۴

فراخوان مؤسسات پژوهشی و فناوری جهت استقرار در پارک فناوری پردیس

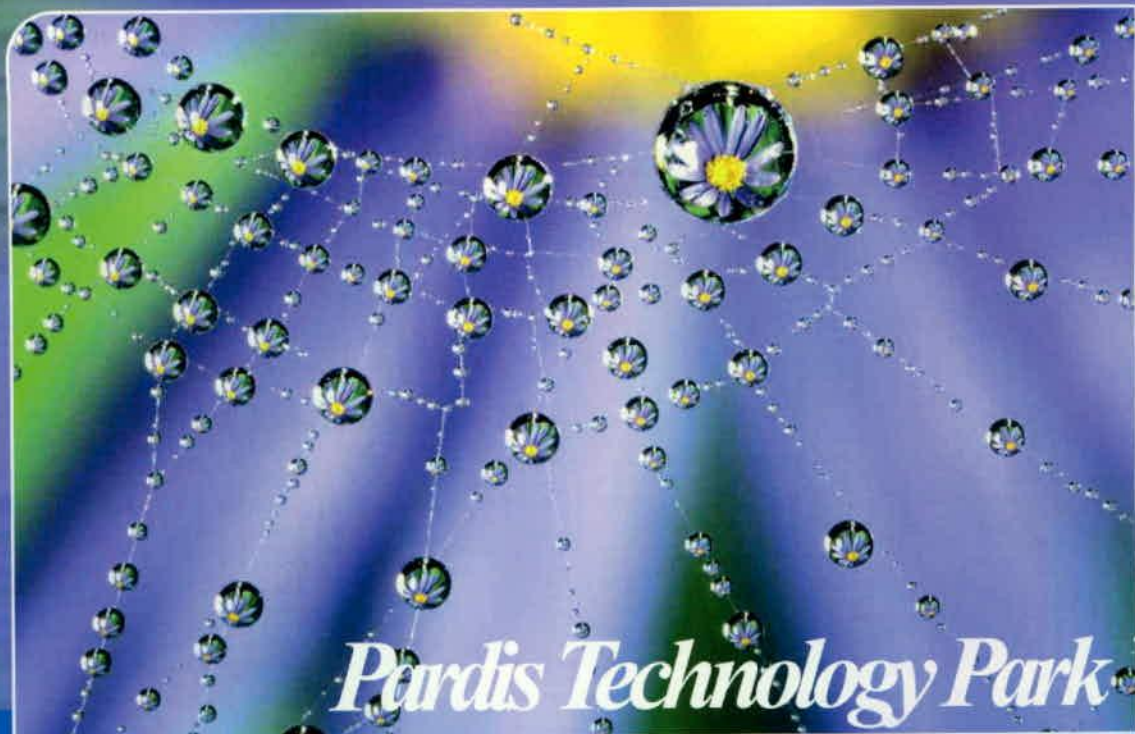
نحوه رسیدگی به درخواستها:

- به درخواست شرکت‌هایی که موارد ذیل را تکمیل و ارسال نمایند، رسیدگی خواهد شد:
۱. به ازاء هر قطعه پانصد متر مربعی، مبلغ ده میلیون ریال به حساب شماره ۹۰۰۴۳ بانک ملی شعبه هفت تیر بنام دفتر همکاریهای فناوری ریاست جمهوری، به عنوان پیش پرداخت واریز نمایند.
 ۲. اطلاعات فرم ذیل را تکمیل کنند.

اطلاعات مورد درخواست

- ۱- نام مؤسسه، مرکز، شرکت:
- ۲- سال تأسیس:
- ۳- وابستگی: (به مؤسسات دولتی یا دانشگاهها یا بخش خصوصی)
- ۴- نشانی، صندوق پستی، تلفن:
- ۵- نام رئیس:
- ۶- مرجع صدور مجوز مؤسسه:
- ۷- گروه فناوری: فناوری اطلاعات، انفورماتیک و الکترونیک اتوماسیون و نیروی محرکه سایر موارد:
- ۸- نوع فعالیت: پژوهشی مشاوره‌ای توسعه فناوری
- ۹- عناوین پروژه‌های انجام شده و در حال انجام:
- ۱۰- متراژ زمین مورد نیاز: ۵۰۰ متر مربع x () قطعه
- ۱۱- حدود متراژ مستحقات و یا محوطه کارگاهی در فضای باز مورد نیاز که متناسب با نوع فعالیت می باشد، به تفکیک چه میزان پیش بینی می شود؟
- ۱۲- آیا نوع فعالیت آن شرکت دارای آلودگی زیست محیطی خواهد بود؟ اگر پاسخ مثبت می باشد، نوع آلودگی و پیشنهاد شما جهت رفع آن چیست؟
- ۱۳- اگر نوع فعالیت به لحاظ متراژ زمین یا موقعیت آن و یا پیش بینی تأسیسات خاص و یا ... دارای ویژگی خاصی می باشد ذکر نمایید.
- ۱۴- پس از تحویل زمین تا چه مهلتی قادر به شروع و پس از چه مدتی قادر به اتمام عملیات ساختمانی خواهید بود؟
- ۱۵- آیا آزمایشگاه مورد نیاز آن مرکز اختصاصی است و یا می تواند مشترک باشد؟ اگر امکان اشتراک وجود دارد چه مراکز تحقیقاتی و از چه نوع دستگاههایی می توانند استفاده نمایند؟
- ۱۶- چه نوع خدمات مشترک در پارک فناوری را پیشنهاد می کنید؟
 اقامتگاه جهت میهمانان داخلی و خارجی سالن کنفرانس کلاسهای آموزشی باشگاه ورزشی و تفریحی مراکز خدمات کارگزاری مراکز اطلاع رسانی چنانچه مورد دیگری وجود دارد نام ببرید:
- ۱۷- انگیزه شما جهت حضور در پارک فناوری پردیس چیست؟
- ۱۸- حدوداً چه تعداد از کارکنان آن مرکز در پارک فناوری پردیس مستقر خواهند شد؟ تعداد پژوهشگر سایرین
- ۱۸-۱- آیا کارکنان آن مرکز نیازمند به مسکن در شهر جدید پردیس هستند؟ تعداد پژوهشگر سایرین
- ۱۹- توضیح مواردی که در پرسشنامه پیش بینی نگردیده اما ذکر آن را ضروری می دانید.

امضاء رئیس یا مدیر عامل



INTRODUCTION

Pardis technology park (PTP) occupies a territory of 20 hectares, is located in pardis area, northeast of the capital city of Tehran, at a distance of 25 km, with a panoramic view of Damavand mountain.

PTP was established in 2001, on government initiative, by technology cooperation office(TCO) of I.R. of IRAN presidency and Sharif University of Technology. PTP is run by board of directors whose members are designated by TCO and Sharif University of Technology. The management is focused on creating optimum conditions for business partners including domestic and international investors.

MISSION

To encourage and support the technological companies to increase their ability to compete in international world market.

OBJECTIVES

- 1) To commercialize know-how and innovations generated by research centers
- 2) To promote cooperation between industries, academic institutions and research centers
- 3) To encourage and support innovation-based industries
- 4) To increase the competitiveness ability of knowledge-based industries
- 5) To attract the international venture capitals
- 6) To aid the technology transfer
- 7) To prepare an appropriate space for identifying and introducing the technological abilities of the country (techno-market)

HISTORY

- 1) March 2001: physical and comparative study about the park and its location

- 2) April 2001: executive planning start
- 3) October 2001: acceptance procedure start
- 4) March 2002: finalize the master plan
- 5) April 2002: the infrastructure preparing

TECHNOLOGY SECTORS

- 1) Electronics and Information Technology
- 2) Mechanics and Automation
- 3) Chemistry and Biotechnology

SERVICES

The below services are planned to be offered in near future:

- 1) Information and communication technology
- 2) Training and education
- 3) Consulting
- 4) Investment and marketing
- 5) Banking, financing and insurance
- 6) Laboratory
- 7) Exhibition
- 8) Housing and recreation
- 9) Public welfare and environmental protection

PARK DIVISIONS

- 1) Private research & development centers
- 2) Incubator center
- 3) Multi-tenant building
- 4) Laboratories
- 5) Business center
- 6) Administration



پارک فناوری پردیس؛ افق نو در هم افزایی دانشگاه و صنعت



وزارت صنایع و معادن



دانشگاه صنعتی شریف



ریاست جمهوری
دفتر همکاری های فناوری



برنامه همایش:

نمایشگاه

۲۴ لغایت ۲۶ فروردین
هال تالارهای دانشگاه صنعتی شریف

سمینار

۲۴ فروردین ماه از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰
سالن جابربن حیان دانشگاه صنعتی شریف